

Investeringselskabet Luxor A/S

Frederiksborggade 50, 4. 1360 København K
Telefon 33 32 50 15 - CVR-nr. 49 63 99 10

Halvårsrapport pr. 31. marts 2026

28. maj 2026

Selskabsmeddelelse nr. 5, 2025/26

Halvårsrapport pr. 31. marts 2026

Investeringselskabet Luxor A/S' bestyrelse har dags dato godkendt halvårsrapport pr. 31. marts 2026.

2. kvartal 2025/26:

- Basisindtjeningen er kr. 12,6 mio. (kr. 11,6 mio.).
- Resultat før skat er kr. 13,1 mio. (kr. 13,1 mio.).
- Kvartalets resultat før skat er kr. 0,5 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:
 - kr. 1,5 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut.
 - kr. -1,0 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.

Halvåret 2025/26:

- Basisindtjeningen er kr. 24,6 mio. (kr. 25,6 mio.).
- Koncernens resultat før skat er kr. 26,4 mio. (kr. 27,1 mio.).
- Halvårets resultat er kr. 1,8 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:
 - kr. -0,4 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.
 - kr. 2,3 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut.

Forventet basisindtjening 2025/26:

For regnskabsåret 2025/26 forventes på nuværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 45,0 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i justeringsmeddelelse nr. 4, 2025/26 af 13. maj 2026, hvor basisindtjeningen blev opjusteret fra kr. 40 mio. til kr. 45 mio.

Reduktionen i den forventede basisindtjening i forhold til regnskabsåret 2024/25 har sammenhæng med en forventning om et lavere niveau for kursavancer og nettogevinster på ejendomskreditleån, øgede finansieringsomkostninger samt lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af renteswaps og finansielle aktiver indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 18. maj 2026 påvirke årets resultat før skat med kr. 2,1 mio. Beløbet er fordelt med kr. 1,9 mio. for halvåret og kr. 0,2 mio., der vedrører dagsværdiregulering af renteswaps i perioden 1. april - 18. maj 2026.

Eventuelle henvendelser vedrørende halvårsrapporten kan rettes til direktør Jannik Rolf Larsen (tlf. 3332 5015).

Halvårsrapport
1. oktober 2025 – 31. marts 2026

Indholdsfortegnelse

Koncernens hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	9
Totalindkomstopgørelse 1. oktober 2025 - 31. marts 2026	10
Balance pr. 31. marts 2026	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2025 - 31. marts 2026	14
Noter til halvårsrapporten	15

Forretning og strategi

Selskabets hovedaktiviteter er fordelt på rentebærende værdipapirer og ejendomme, hvor der arbejdes med en fleksibel investeringsstrategi inden for en række konkrete investeringsrammer.

Koncernens overordnede målsætning er at skabe det bedst mulige langsigtede afkast til aktionærene gennem anlægsinvesteringer for egen- og fremmedkapital inden for de fastlagte rammer for risiko.

Investeringselskabet Luxor A/S har til hensigt at udlodde årligt udbytte til investorerne, i det omfang årets resultat og øvrige forhold tillader dette.

Investeringselskabet Luxor A/S har i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde tilladelse til at investere i ejendomskreditlån, obligationer og ejendomme.

Koncernens hoved- og nøgletal

Beløb i DKK mio.	2025/26 Q2	2024/25 Q2	2025/26 Q1-Q2	2024/25 Q1-Q2	2023/24 Q1-Q2	2024/25 hele året
Hovedtal						
Indtægter	24,3	25,6	49,4	51,8	51,3	112,2
Bruttoindtjening	23,1	22,4	46,8	46,6	48,5	103,3
Finansieringsomkostninger	4,5	4,5	9,0	9,6	26,2	23,0
Resultat før skat	13,1	13,1	26,4	27,1	12,9	60,0
Resultat	10,2	10,2	20,6	21,1	10,0	46,9
Totalindkomst	10,2	10,2	20,6	21,1	10,0	47,1
Basisindtjening*	12,6	11,6	24,6	25,6	22,0	49,4
Langfristede aktiver	965,2	948,0	965,2	948,0	1.018,8	947,3
Kortfristede aktiver	14,1	10,1	14,1	10,1	7,7	10,3
Aktiver i alt	979,3	958,1	979,3	958,1	1.026,5	957,6
Investering i materielle anlægsaktiver	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egenkapital	340,5	344,0	340,5	344,0	396,6	369,9
Langfristede forpligtelser	86,4	91,7	86,4	91,7	133,5	89,7
Kortfristede forpligtelser	552,4	522,4	552,4	522,4	496,4	498,0
Nøgletal						
Værdier pr. 100 kr. aktie						
Indtjening pr. aktie (kr.) (EPS)	10,20	10,23	20,61	21,12	9,99	46,87
Indre værdi pr. cirkulerende aktie (kr.)	340,51	343,95	340,51	343,95	396,63	369,90
Egenkapitalforrentning i procent p.a.	11,32	10,20	11,60	10,67	4,79	11,46
Egenkapitalandel i procent	34,77	35,90	34,77	35,90	38,64	38,63
Finansiell gearing	1,80	1,70	1,80	1,70	1,45	1,51
Aktiekapital						
Nom. aktiekapital ultimo (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Antal cirkulerende aktier (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fondsbørsens officielle kurs pr. 100 kr. aktie						
Laveste	590	520	585	520	540	510
Højeste	875	790	875	790	735	790
Ultimo	620	530	620	530	580	755
Omsætning på fondsbørsen, stk.	12.661	18.083	19.753	33.595	13.335	27.030
Noteret på fondsbørsen, stk.	825.000	825.000	825.000	825.000	825.000	825.000

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med nøgletalsdefinitionerne i note 35 i årsrapporten for 2024/25. Resultat og udvandet resultat pr. aktie er i overensstemmelse med IAS 33.

* jf. note 3

Ledelsesberetning

1. oktober 2025 - 31. marts 2026

Halvårets basisindtjening

Koncernens basisindtjening for halvåret er kr. 24,6 mio. (kr. 25,6 mio.).

Ændringen i basisindtjeningen i forhold til 2024/25 kr. 1,0 mio., skyldes primært:

- kr. 2,4 mio. fra lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme
- kr. -1,4 mio. fra højere administrative omkostninger, som overvejende vedrører en række engangsomkostninger
- kr. -2,2 mio. som følge af øgede finansieringsomkostninger i delåret, der primært er relateret til et højere træk på Selskabets kreditfacilitet sammenlignet med 2024/25, hvor Selskabets træk på kreditfaciliteten var lavere som følge af likviditetsgenereringen i forbindelse med salget af ejendommen Naverland 3-5, 2600 Glostrup i 2024.

Halvårets basisindtjening består af indtægter fra Selskabets kerneforretning fratrukket halvårets driftsomkostninger. Basisindtjeningen er opgjort som halvårets regnskabsmæssige resultat før skat reguleret for dagsværdireguleringer på finansielle aktiver, renteswaps og realkreditlån.

Opgørelse af halvårets basisindtjening fremgår af note 3, og specifikation af forskellen mellem halvårets resultat og basisindtjening fremgår nedenfor.

Halvårets resultat

Resultat før skat er kr. 26,4 mio. (kr. 27,1 mio.), og resultat efter skat er kr. 20,6 mio. (kr. 21,1 mio.).

Halvårets resultat før skat er kr. 1,8 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:

- kr. -0,4 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.
- kr. 2,3 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut.

Ændringen i halvårets resultat før skat i forhold til 2024/25 er kr. 0,7 mio., hvilket primært skyldes:

- kr. 2,3 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut
- kr. -0,5 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver
- kr. -1,0 mio. fra basisindtjening.

2. kvartals basisindtjening og -resultat

Koncernens basisindtjening for 2. kvartal 2025/26 er kr. 12,6 mio. (kr. 11,6 mio.), og resultat før skat er kr. 13,1 mio. (kr. 13,1 mio.).

Kvartalets resultat før skat er kr. 0,5 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. 1,5 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut
- kr. -1,0 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.

Ændringen i basisindtjeningen i forhold til 2. kvartal 2024/25, kr. 1,0 mio., skyldes primært:

- kr. 1,9 mio. fra lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme
- kr. 0,3 mio. fra nettogevinst/-tab på ejendomskreditlån
- kr. -0,5 mio. fra højere administrative omkostninger, som overvejende vedrører en række engangsomkostninger
- kr. -0,7 mio. som følge af øgede finansieringsomkostninger, der primært er relateret til et højere træk på Selskabets kreditfacilitet sammenlignet med andet kvartal 2024/25.

Forretningsområder

Koncernens balance udgør kr. 979,3 mio. (kr. 958,1 mio.) og er fordelt på følgende forretningsområder:

Beløb i DKK mio.	2025/26	2024/25
Ejendoms kreditlån	789,4	773,3
Investerings ejendomme	136,4	135,3
Obligationer	8,8	8,4
I alt	934,6	917,0

Nedenstående indeholder en gennemgang af de enkelte forretningsområder. Finansiering og effekten af rentefafdækning omtales under afsnittene finansiering, kreditinstitutter og finansiering, realkreditinstitut.

Ejendoms kreditlån

Dagsværdien af koncernens beholdning af ejendoms kreditlån er kr. 789,4 mio. (kr. 773,3 mio.), og den nominelle værdi er kr. 807,4 mio. (kr. 806,0 mio.).

Dagsværdien af koncernens beholdning af ejendoms kreditlån er fordelt med kr. 736,2 mio. (kr. 712,1 mio.) i fastforrentede ejendoms kreditlån og kr. 53,2 mio. (kr. 61,2 mio.) i variabelt forrentede cibor-ejendoms kreditlån.

Afkast af ejendoms kreditlån:

Beløb i DKK mio.	2025/26		2024/25	
Renteindtægter	35,1		35,2	
Kursavancer	4,6		3,9	
Andre finansieringsindtægter	0,1		0,1	
Dagsværdiregulering, tilgang	0,4		1,3	
Dagsværdiregulering, indfrielse og afdrag mv.	-0,7	-0,3	0,8	2,1
I alt	39,5		41,3	
Direkte omkostninger, ejendoms kreditlån		1,0		1,2
Nettogeinst/-tab, ejendoms kreditlån:				
Konstaterede tab på ejendoms kreditlån og dagsværdiregulering for kreditrisiko	1,3		-0,8	
Indgået på afskrevne fordringer	5,4	4,1	5,5	4,7
I alt	42,6		44,8	

Fastforrentede ejendoms kreditlån, nom. kr. 735,9 mio. (kr. 722,7 mio.), måles i balancen til dagsværdi på grundlag af en effektiv rente på 9,0% p.a. (9,25% p.a.).

Fastforrentede ejendoms kreditlån, nom. kr. 14,9 mio. (kr. 15,8 mio.), og cibor-ejendoms kreditlån, nom. kr. 56,5 mio. (kr. 67,5 mio.), måles til dagsværdi, der i al væsentlighed svarer til ejendoms kreditlånenes kostpris.

Ved værdiansættelsen af ejendoms kreditlån til dagsværdi er der fratrukket regulering for kreditrisiko, kr. 4,6 mio. (kr. 5,6 mio.), hvilket svarer til 0,7% (0,7%) af beholdningens værdi.

Beholdningens gennemsnitlige dagsværdi af ejendoms kreditlån er tkr. 374,2 (tkr. 359,1).

Den nominelle værdi af ejendoms kreditlån er kr. 807,4 mio. (kr. 795,0 mio. pr. 30. september 2025). Halvårets til- og afgang af ejendoms kreditlån består af en tilgang på nom. kr. 87,0 mio. (kr. 86,0 mio.) og en afgang på kr. 74,6 mio. (kr. 75,0 mio.). Halvårets tilgang af ejendoms kreditlån er købt på baggrund af en individuel vurdering af hver enkelt sag.

Halvårets indfrielsesprocent for ejendoms kreditlån er 13,2% (13,7%).

Kursavancer på kr. 4,6 mio. (kr. 3,9 mio.), hidrører fra forskellen mellem anskaffelses- og indfrielseskurser ved løbende afdrag og førtidige indfrielse. Kursavancerne for halvåret er højere end forudsat.

For regnskabsåret forventes førtidige indfrielse på niveau med regnskabsåret 2024/25 samt en marginal højere nominal beholdning af ejendomskreditlån.

Nettogeinst/-tab fra ejendomskreditlån er positiv med kr. 4,1 mio. (kr. 4,7 mio.), hvilket er bedre end forudsat.

I nettogeinst/-tab på ejendomskreditlån, kr. 4,1 mio. (kr. 4,7 mio.), er der indregnet:

- konstaterede nettotab på ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser med kr. 1,3 mio. (kr. -0,8 mio.) inklusive regulering til imødegåelse af kreditrisiko på ejendomskreditlån og tilgodehavender, hvilket er på niveau med det forudsatte.
- indgået på afskrevne fordringer, kr. 5,4 mio. (kr. 5,5 mio.), hvilket er højere end forudsat.

Obligationer

Dagsværdi af koncernens obligationsbeholdning er kr. 8,8 mio., og den nominelle værdi er kr. 9,0 mio.

Afkast af obligationsbeholdningen:

Beløb i DKK mio.	2025/26	2024/25
Renteindtægter	0,2	0,2
Dagsværdiregulering	-0,2	-0,1
I alt	0,0	0,1

Beholdningen af obligationer er alene erhvervet med henblik på opfyldelse af det lovpligtige kapitalgrundlag i henhold til FAIF-lovens § 16.

Investeringsjendomme

Koncernens balance indeholder 4 (4) investeringsejendomme med en dagsværdi på kr. 136,4 mio. (kr. 135,3 mio.).

Afkast af investeringsejendomme:

Beløb i DKK mio.	2025/26	2024/25
Huslejeindtægter	5,2	5,0
Direkte omkostninger, investeringsejendomme	1,6	4,0
	3,6	1,0

Udlejningsprocenten i m² er pr. 31. marts 2026 ca. 90,8% (92,5%) af koncernens samlede ejendomsportefølje, der udgør ca. 20.000 m².

Koncernens investeringsejendomme opdelt på typer:

Beløb i DKK	2025/26		2024/25	
	DKK mio.	Afkastinterval	DKK mio.	Afkastinterval
Kontor/butik/bolig	25,0	7,00-7,50%	24,5	7,00-7,50%
Lager/produktion/kontor	111,4	6,25-7,50%	110,8	6,25-7,50%
I alt	136,4	6,25-7,50%	135,3	6,25-7,50%

Finansiering, kreditinstitutter

Dagsværdi af koncernens kortfristede gæld til kreditinstitutter er kr. 517,3 mio. (kr. 485,5 mio.), der er optaget i danske kroner.

Stigningen i gæld til kreditinstitutter sammenholdt med niveauet pr. 31. december 2024 relaterer sig til salget af ejendommen Naverland 3–5, 2600 Glostrup i 2024 samt den efterfølgende udbytteudlodning på 125 mio. kr., der blev gennemført i januar 2025.

Koncernen har fastlåst renten på i alt kr. 200 mio. (kr. 250 mio.) via renteswaps i DKK med en restvarighed på op til ca. 6,25 år (jf. note 16). Halvårets dagsværdiregulering af renteswaps er som følge af renteutviklingen kr. 1,3 mio. (kr. -1,5 mio.).

De indgåede renteswaps anvendes til afdækning af renterisiko på basisindtjeningen. Den samlede dagsværdiregulering fra renteswaps med kreditinstitutter er pr. 31. marts 2026 kr. 14,3 mio. (kr. 15,0 mio.). Beløbet udlignes ved løbende dagsværdiregulering over kontrakternes løbetid.

Sikringskonto til afdækning af dagsværdi for renteswaps, kr. 14,9 mio. (kr. 15,7 mio.), er indregnet under anden gæld.

Pr. 18. maj 2026 er den samlede dagsværdi på renteswaps med kreditinstitutter kr. 14,4 mio. Dagsværdireguleringen af renteswaps for perioden 1. april - 18. maj 2026 udgør kr. 0,1 mio.

Finansiering, realkreditlån

Dagsværdi af koncernens gæld til realkreditinstitut er kr. 67,9 mio. (kr. 72,4 mio.).

Koncernen har fastlåst renten på kr. 28,3 mio. (kr. 30,7 mio.) via renteswaps med en restvarighed på op til 7,75 år (jf. note 16). Halvårets dagsværdiregulering af renteswaps for realkreditlån er kr. 0,7 mio. (kr. 0,4 mio.).

De indgåede renteswaps anvendes til afdækning af variabelt forrentede realkreditlån. Den samlede dagsværdiregulering på renteswaps med realkreditinstitut er pr. 31. marts 2026 kr. 0,1 mio. (kr. -0,7 mio.). Beløbet udlignes ved løbende dagsværdiregulering over kontrakternes løbetid.

Pr. 18. maj 2026 er den samlede dagsværdi på renteswaps med realkreditinstitut kr. 0,2 mio. Dagsværdireguleringen af renteswaps for perioden 1. april - 18. maj 2026 udgør kr. 0,1 mio.

Pengestrøm og likviditet

Likviditet fra koncernens driftsaktivitet udgør kr. 2,8 mio. (kr. -19,0 mio.). I halvårets likviditet fra koncernens driftsaktivitet er der indregnet betaling af selskabsskat med kr. 13,1 mio. (kr. 39,3 mio.).

Koncernen kan med den løbende likviditetsgenerering og de kreditfaciliteter, den råder over ultimo marts 2026, gennemføre de planlagte aktiviteter for regnskabsåret.

Risiko på egenkapital og markedsværdier ved parameterændringer

Nedenstående skema viser følsomheden på en række væsentlige balanceposter:

Beløb i DKK mio.	Ændring i parameter	31/3 2026		31/3 2025			
		Dagsværdi	Ændring af værdi	Dagsværdi	Ændring af værdi	Dagsværdi	
Ejendomskreditlån	1% effektiv rente	789,4	-35,4	754,0	773,3	-34,9	738,4
Investeringsejendomme	0,5% afkastkrav	136,4	-9,3	127,1	135,3	-9,3	126,0
Obligationer	10% kursændring	8,8	-0,9	7,9	8,4	-0,8	7,6
Renteswaps	0,5% renteændring	14,4	-3,3	11,1	14,3	-4,5	9,8

Det skal tilføjes, at hvis ovennævnte parametre måtte udvikle sig negativt som følge af en rentestigning, vil der modsvarende kunne konstateres en reduktion af kontantværdien på optagne realkreditlån og en positiv dagsværdiregulering af renteswaps.

Beskrivelse af koncernens finansielle risici og finansielle instrumenter fremgår af årsrapportens note 31.

Fremtidsudsigter og begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

For regnskabsåret 2025/26 forventes på nuværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 45,0 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i justeringsmeddelelse nr. 4, 2025/26 af 13. maj 2026.

Reduktionen i den forventede basisindtjening i forhold til regnskabsåret 2024/25 har sammenhæng med en forventning om et lavere niveau for kursavancer og nettogevinster på ejendomskreditlån, øgede finansieringsomkostninger samt lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af renteswaps og finansielle aktiver indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 18. maj 2026 påvirke årets resultat før skat med kr. 2,1 mio. Beløbet er fordelt med kr. 1,9 mio. for halvåret og kr. 0,2 mio., der vedrører dagsværdiregulering af renteswaps i perioden 1. april - 18. maj 2026.

De omtalte forventninger til basisindtjeningen er forbundet med en række risici og usikkerheder. Den faktiske basisindtjening kan derfor adskille sig fra forventningerne i halvårsrapporten.

Selskabet er i et vist omfang afhængigt af samfundspåvirkninger og foretager løbende vurdering af, om der skal foretages justering af basisindtjeningen på baggrund heraf.

Selskabet offentliggør i års- og delårsrapporterne niveauet for regnskabsårets forventede basisindtjening. Der offentliggøres ikke nogen egentlige resultatforventninger, idet afkastet på de finansielle anlægsaktiver og gæld ændrer sig på daglig basis, hvilket betyder, at resultatforventningen afviger fra de faktiske forventninger allerede på det tidspunkt, hvor det offentliggøres.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. oktober - 31. marts 2026 for Investeringselskabet Luxor A/S.

Halvårsrapporten, der omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S, er aflagt ved anvendelse af International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så halvårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2026 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2025 - 31. marts 2026.

Halvårsrapporten er ikke revideret eller reviewet af Selskabets revisor.

København, den 28. maj 2026

Direktion:

Jannik Rolf Larsen

Bestyrelse:

Michael Hedegaard Lyng

Steffen Heegaard
Formand

Jens Peter Leschly Neergaard

Totalindkomstopgørelse 1. oktober 2025 - 31. marts 2026

Koncern

Beløb i DKK '000	Note	1/1-31/3 2026	1/1-31/3 2025	1/10 2025- 31/3 2026	1/10 2024- 31/3 2025	1/10 2024- 30/9 2025
Finansieringsindtægter	4	19.884	19.793	39.953	39.332	78.151
Nettogevinst/-tab, ejendomskreditlån	5	2.429	2.176	4.058	4.746	8.834
Dagsværdiregulering, finansielle aktiver	6	-956	756	-434	1.991	12.446
Indtægter, finansielle aktiver		21.357	22.725	43.577	46.069	99.431
Huslejeindtægter		2.630	2.544	5.246	5.018	10.327
Dagsværdiregulering, investeringsejendomme		0	0	0	0	1.100
Indtægter, investeringsejendomme		2.630	2.544	5.246	5.018	11.427
Andre indtægter		314	330	611	676	1.294
Indtægter i alt		24.301	25.599	49.434	51.763	112.152
Direkte omkostninger, værdipapirer		566	702	1.046	1.156	2.085
Direkte omkostninger, investeringsejendomme	7	630	2.504	1.605	3.976	6.753
Bruttoindtjening i alt		23.105	22.393	46.783	46.631	103.314
Finansieringsomkostninger	8	4.545	4.496	9.049	9.642	23.022
Resultat efter finansieringsomkostninger		18.560	17.897	37.734	36.989	80.292
Andre eksterne omkostninger		1.688	1.174	3.731	2.816	6.032
Personaleomkostninger	9	3.765	3.520	7.486	6.929	14.014
Afskrivninger		27	60	76	120	239
Administrationsomkostninger		5.480	4.754	11.293	9.865	20.285
Resultat før skat		13.080	13.143	26.441	27.124	60.007
Skat af periodens resultat	10	2.881	2.910	5.832	6.002	13.135
PERIODENS RESULTAT		10.199	10.233	20.609	21.122	46.872
Poster, der ikke kan reklassificeres i resultatopgørelsen:						
Domicilejendom, der måles til omvurderet værdi via anden totalindkomst		9	9	18	18	286
Skat af periodens totalindkomst		2	2	4	4	63
PERIODENS TOTALINDKOMST		10.206	10.240	20.623	21.136	47.095
Resultat pr. aktie for A- & B-aktier (EPS) i kr.		10,2	10,2	20,6	21,1	46,9
Resultat pr. aktie for A- & B-aktier (EPS) i kr. (udvandet værdi)		10,2	10,2	20,6	21,1	46,9

Balance pr. 31. marts 2026

AKTIVER		Koncern		
Beløb i DKK '000	Note	31/3 2026	31/3 2025	30/9 2025
Domicilejendom		15.944	15.861	16.005
Driftsmateriel og inventar		168	196	182
Materielle anlægsaktiver		16.112	16.057	16.187
Investeringsjendomme		136.400	135.300	136.400
Investeringsjendomme		136.400	135.300	136.400
Værdipapirer	11	798.226	781.733	781.810
Renteswaps	16	14.417	14.860	12.903
Finansielle anlægsaktiver		812.643	796.593	794.713
Langfristede aktiver		965.155	947.950	947.300
Ejendom til videresalg		0	400	0
Andre tilgodehavender		11.813	8.075	7.880
Renteswaps	16	45	131	308
Periodeafgrænsningsposter		1.973	679	826
Tilgodehavender		13.831	8.885	9.014
Likvide beholdninger	12	315	835	1.333
Kortfristede aktiver		14.146	10.120	10.347
AKTIVER		979.301	958.070	957.647

Balance pr. 31. marts 2026

PASSIVER		Koncern		
Beløb i DKK '000	Note	31/3 2026	31/3 2025	30/9 2025
Aktiekapital		100.000	100.000	100.000
Foreslået udbytte		0	0	50.000
Andre reserver, domicilejendom		5.020	4.853	5.034
Overført overskud		235.485	239.098	214.862
Egenkapital		340.505	343.951	369.896
Udskudt skat	10	22.448	22.390	22.384
Realkreditinstitut	13	63.009	67.683	65.790
Renteswaps	16	0	665	586
Anden gæld		946	977	929
Langfristede forpligtelser		86.403	91.715	89.689
Realkreditinstitut	13	5.093	4.932	5.062
Kreditinstitut	14	517.282	485.508	457.109
Deposita		4.157	4.157	4.201
Selskabsskat	10	5.768	5.891	13.085
Renteswaps	16	32	24	0
Anden gæld		19.681	21.398	18.102
Periodeafgrænsningsposter		380	494	503
Kortfristede forpligtelser		552.393	522.404	498.062
Forpligtelser		638.796	614.119	587.751
PASSIVER		979.301	958.070	957.647

Note 15 Finansiell gearing

Note 17 Dagsværdihierarki for aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi i balancen

Note 18 Nærtstående parter

Note 19 Sikkerhedsstillelse, eventualforpligtelser, kautions- og andre garantiforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Koncern						
Beløb i DKK '000	Aktiekapital A-aktier	Aktiekapital B-aktier	Overført overskud	Reserve for opskrivning domicilejendom	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital A- og B-aktier						
1. oktober 2024	17.500	82.500	217.962	4.867	125.000	447.829
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-125.000	-125.000
Egenkapital efter udbetalt udbytte	17.500	82.500	217.962	4.867	0	322.829
Periodens resultat	0	0	21.122	0	0	21.122
Anden totalindkomst	0	0	14	0	0	14
Periodens totalindkomst, i alt	0	0	21.136	0	0	21.136
Periodens reserve for opskrivning	0	0	0	-14	0	-14
Egenkapital A- og B-aktier						
31. marts 2025	17.500	82.500	239.098	4.853	0	343.951
Egenkapital A- og B-aktier						
1. oktober 2025	17.500	82.500	214.862	5.034	50.000	369.896
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-50.000	-50.000
Egenkapital efter udbetalt udbytte	17.500	82.500	214.862	5.034	0	319.896
Periodens resultat	0	0	20.609	0	0	20.609
Anden totalindkomst	0	0	14	0	0	14
Periodens totalindkomst i alt	0	0	20.623	0	0	20.623
Periodens reserve for opskrivning	0	0	0	-14	0	-14
Egenkapital A- og B-aktier						
31. marts 2026	17.500	82.500	235.485	5.020	0	340.505

Aktiekapital

Aktiekapitalen, der er fuldt indbetalt, består af:	A-aktier	B-aktier	I alt
2 stk. a kr. 8.750.000	17.500		17.500
825.000 stk. a kr. 100		82.500	82.500
	17.500	82.500	100.000

Selskabets aktiekapital er opdelt i A- og B-aktier af nom. kr. 100 eller multipla heraf. For hver A-aktie gives ret til ti stemmer, mens en B-aktie giver ret til én stemme. B-aktiekapitalen er noteret på Nasdaq Copenhagen A/S under fondskode DK0010213628.

Der har ikke været købt eller solgt egne aktier i regnskabsperioden. Selskabet har ingen beholdning af egne aktier.

Ejerandele, hvor stemmeretten udgør mindst 5%, eller pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen: Neralda Holding ApS, Danmark. Ejerandel: 85,65% (85,65%). Stemmeandel: 94,43% (94,43%).

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2025 - 31. marts 2026

Pengestrømme fra driftsaktivitet	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Modtagne renter fra ejendoms kredittån	35.114	35.231
Realiserede kursgevinster	4.595	3.880
Andre finansieringsindbetalinger	106	120
Andre indtægter	611	677
Huslejeindbetalinger	5.667	5.375
Renteudbetalinger	-11.086	-7.998
Driftsomkostninger og øvrige udbetalinger	-19.123	-16.935
Selskabsskat	-13.085	-39.347
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.799	-18.997
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Ejendoms kredittån og obligationer, tilgang	-89.074	-85.480
Ejendoms kredittåns- og obligationsafgang	75.947	77.414
Ejendom til videresalg	0	-64
Deposita, indbetalinger	23	59
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-13.104	-8.071
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Afdrag/låntagning, kreditinstitut	60.173	156.104
Afdrag, realkreditinstitut	-2.519	-2.414
Udbytte	-50.000	-125.000
Sikringskonto, renteswaps	1.700	-1.700
Deposita, udbetalinger	-67	-44
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	9.287	26.946
Nettoforskydning i likviditet	-1.018	-122
Likvider, primo	1.333	957
Likvider ultimo	315	835

Noter til halvårsrapporten

1. Segmentoplysninger

Koncern 2025/26 Beløb i DKK '000	Ejendoms- kreditlån	Investerings- ejendomme	Obligationer	Øvrige	I alt
Indtægter (realiserede)	43.843	5.246	168	611	49.868
Dagsværdiregulering	-222	0	-212	0	-434
Indtægter i alt	43.621	5.246	-44	611	49.434
Bruttoindtjening	42.575	3.641	-44	611	46.783
Aktiver	811.340	136.647	8.936	22.378	979.301
Anlægsinvesteringer	87.045	0	2.029	0	89.074
Forpligtelser (segmenter)	532.182	88.542	0	6.197	626.921

Koncern 2024/25 Beløb i DKK '000	Ejendoms- kreditlån	Investerings- ejendomme	Obligationer	Øvrige	I alt
Indtægter (realiserede)	43.908	5.018	170	676	49.772
Dagsværdiregulering	2.069	0	-78	0	1.991
Indtægter i alt	45.977	5.018	92	676	51.763
Bruttoindtjening	44.821	1.042	92	676	46.631
Aktiver	795.478	135.585	8.466	18.541	958.070
Anlægsinvesteringer	85.480	0	0	0	85.480
Forpligtelser (segmenter)	501.151	93.633	0	6.275	601.059

Segmenternes bruttoindtjening indeholder ikke afskrivninger og renteomkostninger. Der er således asymmetri mellem renteomkostninger og forpligtelser.

For en specifikation fra bruttoindtjening til årets resultat henvises til koncernens resultatopgørelse.

Segmentet ejendomskreditlån indeholder dagsværdiregulering for kreditrisiko med tkr. 4.620 (tkr. 5.643), jf. note 11. Der er i regnskabsåret foretaget dagsværdiregulering for kreditrisiko for ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser med tkr. 1.418 (tkr. 1.560), jf. note 5. Dagsværdiregulering for kreditrisiko foretages for ejendomskreditlån på baggrund af et individuelt skøn og for tilgodehavende ydelser dels som en sumhensættelse og dels på baggrund af et individuelt skøn.

Bruttoindtjeningen for alle segmenter indeholder posten dagsværdiregulering, der ikke er en kontant indtægt/omkostning. Posten er specificeret i note 6.

Bruttoindtjening i segmentoplysningerne afstemt til koncernens halvårsresultat:

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Bruttoindtjening	46.783	46.631
Finansieringsomkostninger	9.049	9.642
Andre eksterne omkostninger	3.731	2.816
Personaleomkostninger	7.486	6.929
Afskrivninger	76	120
Resultat før skat	26.441	27.124

Note 1, fortsat

Forpligtelser i segmentoplysningerne afstemt til koncerntotalerne:

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Forpligtelser, segmenter	626.921	601.059
Anden gæld	5.727	6.675
Selskabsskat	5.768	5.891
Periodeafgrænsning	380	494
Forpligtelser	638.796	614.119

2. Anvendt regnskabspraksis

Halvårsrapporten for perioden 1. oktober 2025 – 31. marts 2026 og regnskabstal for halvåret 2025/26 er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Den finansielle del af halvårsrapporten følger bestemmelserne i IAS 34 for sammendrag af halvårsregnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis og præsentation er uændret i forhold til det aflagte koncern- og årsregnskab pr. 30. september 2025.

Koncern- og årsregnskabet for 2024/25 indeholder en fuld beskrivelse af anvendt regnskabspraksis. Der henvises til note 2 Anvendt regnskabspraksis og note 34 Nye og ændrede standarder samt fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft i årsrapporten pr. 30. september 2025.

3. Opgørelse af basisindtjening

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Finansieringsindtægter	39.953	39.332
Huslejeindtægter	5.246	5.018
Andre indtægter	611	676
Nettogevind/-tab, ejendoms kredittån	4.058	4.746
Direkte omkostninger, værdipapirer	1.046	1.156
Direkte omkostninger, ejendomme	1.605	3.976
Finansieringsomkostninger	11.343	9.187
Andre eksterne omkostninger	3.731	2.816
Personaleomkostninger	7.486	6.929
Afskrivninger	76	120
Basisindtjening	24.581	25.588

4. Finansieringsindtægter

Ejendoms kredittån, renter	35.084	35.162
Ejendoms kredittån, kursavancer	4.595	3.880
Obligationer, renter	168	170
Andre finansieringsindtægter	106	120
	39.953	39.332

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
5. Nettogevinst/-tab, ejendomskreditlån		
Konstaterede nettotab på ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser	2.774	2.317
Dagsværdiregulering for kreditrisiko, ejendomskreditlån og ydelser	1.418	1.560
Hensættelse til tab på ejendom til videresalg	0	64
	1.356	-821
Indgået på afskrevne fordringer	5.414	5.567
	4.058	4.746
6. Dagsværdiregulering, finansielle aktiver		
Dagsværdiregulering, tilgang ejendomskreditlån	439	1.264
Dagsværdiregulering, indfrielse og afdrag mv., ejendomskreditlån	-661	805
Dagsværdiregulering, obligationer	-212	-78
	-434	1.991
7. Direkte omkostninger, investeringsejendomme		
Ejendomsskatter	575	568
Forsikringer	46	54
Afholdte vedligeholdelsesomkostninger	767	3.110
Øvrige omkostninger	217	244
	1.605	3.976
8. Finansieringsomkostninger		
Kreditinstitutter	11.295	11.127
Renteswaps, kreditinstitut	-1.415	-3.007
Renteswaps, kreditinstitut, dagsværdiregulering	-1.339	1.497
	8.541	9.617
Realkreditinstitut	853	1.061
Renteswaps, realkreditinstitut	135	-11
Realkreditinstitut, dagsværdiregulering	-236	-654
Renteswaps, realkreditinstitut, dagsværdiregulering	-720	-387
Andre renteomkostninger	17	16
Renter, SKAT (indkomstår 2024/25)	459	0
	9.049	9.642
9. Personaleomkostninger		
Bestyrelse, vederlag	400	400
Gager og lønninger	6.349	5.865
Bidragbaseret pension	694	625
Andre omkostninger til social sikring	43	39
Personaleomkostninger	7.086	6.529
Personaleomkostninger, i alt	7.486	6.929
Gennemsnitligt antal medarbejdere	10	10

I henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. kan det oplyses, at lønpolitik og praksis er i overensstemmelse med krav om sund og effektiv risikostyring.

Vederlag og pension i moderselskab til direktionen, der har væsentlig indflydelse på moderselskabets risikoprofil, er kr. 2,0 mio.

10. Selskabsskat

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Skat af periodens ordinære resultat:		
Beregnet skat 22% af periodens resultat før skat	5.768	5.967
Ikke-skattepligtige indtægter, omkostninger, værdireguleringer mv.	64	35
	5.832	6.002
Effektiv skatteprocent	22,10%	22,13%
Udskudt skat:		
Skatteaktiv 1. oktober 2025	247	218
Ændring af udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-9	37
Skatteaktiv 31. marts 2026	238	255
Udskudt skat 1. oktober 2025	22.631	22.497
Ændring i udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	55	148
Udskudt skat 31. marts 2026	22.686	22.645
Udskudt skat 31. marts 2026, i alt	22.448	22.390
Værdi af den udskudte skat:		
Investeringsjendomme	19.948	19.816
Domicilejendom	1.416	1.369
Finansielle anlægsaktiver, dagsværdiregulering for realkreditinstitut og kreditinstitutter mv.	1.084	1.205
Udskudt skat	22.448	22.390

Den udskudte skat er indregnet med den skattesats, som forventes at være gældende, når den udskudte skat realiseres. Beregningen er foretaget med 22%.

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Skyldig selskabsskat:		
Skyldig selskabsskat 1. oktober	13.085	39.347
Betalt skat og acontoskat	13.085	39.347
Selskabsskat	5.768	5.891
Skyldig selskabsskat 31. marts 2026	5.768	5.891

Skattemæssige forhold:

Mere end 15% af Selskabets regnskabsmæssige aktiver har i løbet af regnskabsåret gennemsnitligt været placeret i andre aktiver end værdipapirer m.v. Investeringselskabet Luxor A/S er derfor ikke omfattet af aktieavancebeskatningslovens § 19 pr. 31. marts 2026.

11. Værdipapirer

Værdipapirer pr. 31 marts 2026	Ejendoms- kreditlån	Obligationer	I alt
Samlet kostpris	789.582	8.767	798.349
Dagsværdiregulering	4.418	79	4.497
Dagsværdiregulering, kreditrisiko	-4.620	0	-4.620
Dagsværdi	789.380	8.846	798.226

Værdipapirer pr. 31 marts 2025	Ejendoms- kreditlån	Obligationer	I alt
Samlet kostpris	784.743	8.157	792.900
Dagsværdiregulering	-5.750	226	-5.524
Dagsværdiregulering, kreditrisiko	-5.643	0	-5.643
Dagsværdi	773.350	8.383	781.733

Ved værdiansættelse til dagsværdi er ingen opsigelige ejendomskreditlån optaget til højere værdi end pålydende eller minimumindfrielseskursen. Forskel i dagsværdi og nominel værdi er tkr. 18.017 (tkr. 32.656), heraf vedrører tkr. 4.620 (tkr. 5.643) dagsværdiregulering for kreditrisiko.

Beholdningen af obligationer er alene erhvervet med henblik på opfyldelse af det lovpligtige kapitalgrundlag i henhold til FAIF-lovens §16.

Koncern

Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Beholdning af ejendomskreditlån pr. 31. marts 2026:		
Ejendomskreditlån, antal stk.	2.122	2.169
Ejendomskreditlån fordelt på nominel værdi:		
Fastforrentede ejendomskreditlån:		
Målt til dagsværdi på grundlag af en gennemsnitlig effektiv rente på 9,00% p.a. (9,25% p.a.)	735.911	722.746
Målt til dagsværdi, der i al væsentlighed svarer til kostpris	14.938	15.795
Fastforrentede ejendomskreditlån, i alt	750.849	738.541
Cibor-ejendomskreditlån målt til dagsværdi svarende til ejendomskreditlånenes kostpris	56.548	67.465
Ejendomskreditlån fordelt på nominel værdi	807.397	806.006

12. Likvider

Koncern

Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Kontanter og bankindeståender	315	835

13. Realkreditinstitut

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Kontantlansrestgæld	73.957	78.966
Dagsværdi af obligationsrestgæld	67.906	72.384
Værdiansættelse af gæld til realkreditinstitut:		
Investeringsejendomme, dagsværdi	63.321	67.411
Domicilejendom, amortiseret kostpris	4.781	5.204
	68.102	72.615

Specifikation af gæld til realkreditinstitut med pant i fast ejendom:

Langfristede forpligtelser	63.009	67.683
Kortfristede forpligtelser	5.093	4.932
	68.102	72.615

14. Kreditinstitutter

Dagsværdi af lån (DKK), kreditinstitut	517.282	485.508
--	---------	---------

15. Finansiell gearing

Kreditinstitutter	517.282	485.508
Realkreditinstitut	68.102	72.615
Anden gæld	20.627	22.375
Selskabsskat	5.768	5.891
Likvider	-315	-835
	611.464	585.554
Egenkapital	340.505	343.951
Finansiell gearing	1,80	1,70

16. Renteswaps

Koncernen har indgået renteswaps til afdækning af renterisici på variabelt forrentede realkreditlån med en kontraktmæssig værdi på nom. kr. 28,3 mio. (kr. 30,7 mio.), og kreditinstitut med en kontraktmæssig værdi på kr. 200,0 mio. (kr. 250,0 mio.). De indgåede renteswaps kan ikke indregnes som regnskabsmæssig sikring.

Renteswaps, realkreditinstitut	Kontraktmæssig værdi DKK mio.	Restløbetid	Dagsværdi DKK '000	Værdiregulering i resultatopgørelsen DKK '000
31. marts 2026:				
Renteswaps cibor, 6 måneder	2,0	31.12.2027	-32	37
Renteswaps cibor, 3 måneder	10,8	31.12.2032	40	273
Renteswaps cibor, 3 måneder	15,5	31.12.2033	126	410
			134	720

Note 16, fortsat

Renteswaps, kreditinstitut	Kontrakt- mæssig værdi DKK mio.	Restløbetid	Dagsværdi DKK '000	Værdiregulering i resultat- opgørelsen DKK '000
31. marts 2026:				
Renteswap	25,0	26.06.2026	45	-263
Renteswap	50,0	26.06.2027	982	-159
Renteswap	25,0	25.01.2028	792	309
Renteswap	25,0	22.03.2029	1.567	310
Renteswap	25,0	07.07.2030	2.932	215
Renteswap	50,0	09.07.2032	7.978	673
			14.296	1.085

Sikringskonto	Koncern	
	2025/26	2024/25
Beløb i DKK '000		
Sikringskonto, dagsværdi af renteswaps (anden gæld, kortfristet)	14.900	15.700

17. Dagsværdihierarki for aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi i balancen

Klassifikation af finansielle instrumenter i dagsværdihierarkiet:

- Niveau 1: Noterede priser på aktive markeder for identiske aktiver eller forpligtelser.
- Niveau 2: Andre input end noterede priser, som er observerbare for aktivet eller forpligtelsen, enten direkte eller indirekte.
- Niveau 3: Input for aktivet eller forpligtelsen, som ikke er baseret på observerbare markedsdata.

De anvendte metoder og forudsætninger for opgørelse af dagsværdi for de finansielle instrumenter er uændrede i forhold til den seneste årsrapport, hvortil der henvises.

Klassifikationen af aktiver og finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierarkiet:

Koncern pr. 31. marts 2026	Noterede priser (niveau 1)	Observerbare input (niveau 2)	Ikke-observerbare input (niveau 3)	I alt
Beløb i DKK '000				
Aktiver				
Ejendoms kredittilån	0	0	789.380	789.380
Obligationer	8.846	0	0	8.846
Investerings ejendomme	0	0	136.400	136.400
Domicilejendom	0	0	15.944	15.944
Renteswaps	0	14.462	0	14.462
Andre aktiver	315	6.391	0	6.706
Aktiver i alt for dagsværdihierarki	9.161	20.853	941.724	971.738
Finansielle forpligtelser				
Finansielle forpligtelser	0	580.603	0	580.603
Anden gæld	0	14.900	0	14.900
Renteswaps	0	32	0	32
Finansielle forpligtelser til dagsværdi, i alt	0	595.535	0	595.535

18. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets nærtstående parter omfatter Neralda Holding ApS, København, der har bestemmende indflydelse.

I halvåret har der ikke været transaktioner med nærtstående parter ud over udlodning af udbytte, kr. 42,8 mio., og betaling af koncernens selskabsskat, kr. 13,1 mio., som følge af sambeskatningen.

Ledende medarbejdere:

Koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden virksomheder, hvori denne personkreds har væsentlige interesser.

I halvåret har der ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse og direktion.

Dattervirksomhed:

Herudover består nærtstående parter af dattervirksomheden DI-Ejendoms Invest A/S, København. Moderselskabets mellemværender med dattervirksomheder pr. 31. marts 2026 fremgår af balancen. Mellemværender med dattervirksomheder vedrører almindelige forretningsmellemværender og forrentes.

Derudover er der pr. 31. marts 2026 ingen udeståender med nærtstående parter.

19. Sikkerhedsstillelse, eventualforpligtelser, kautions- og andre garantiforpligtelser

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2025/26	2024/25
Koncernen har til sikkerhed for engagement med kreditinstitut stillet følgende:		
Ejendomskreditlån til dagsværdi	789.380	773.350
Påløbne renter på ejendomskreditlån	5.334	5.137
Likvider	26	363
Moderselskabet har modtaget kontant sikkerhed for positive renteswaps	14.900	15.700
Koncernen har til sikkerhed for engagementer med realkreditinstitut stillet følgende:		
Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i investeringsejendomme og domicilejendom		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte investeringsejendomme	136.400	135.300
Regnskabsmæssig værdi af pantsat domicilejendom	15.944	15.861
Eventualforpligtelser:		
Kautionsforpligtelser for DI-Ejendoms Invests gæld til realkreditinstitut	26.122	28.134
Koncernens momsreguleringsforpligtelse vedrørende ejendomskøb og vedligeholdelse	806	877

Kautionsforpligtelse og selvskyldnerkaution

Investeringselskabet Luxor A/S har stillet en selvskyldnerkaution for DI-Ejendoms Invest A/S, kr. 0,1 mio.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv., hvor Neralda Holding ApS er administrationsselskab. Koncernens selskaber hæfter desuden solidarisk for danske kildeskatter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatten og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der påhviler ikke koncernen andre kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser end de i halvårsrapporten anførte.