

Investeringsselskabet Luxor A/S

Frederiksborggade 50, 4. 1360 København K
Telefon 33 32 50 15 - CVR-nr. 49 63 99 10

Halvårsrapport pr. 31. marts 2025

28. maj 2025

Selskabsmeddelelse nr. 6, 2024/25

Halvårsrapport pr. 31. marts 2025

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har dags dato godkendt halvårsrapport pr. 31. marts 2025.

2. kvartal 2024/25:

- Basisindtjeningen er kr. 11,6 mio. (kr. 10,0 mio.).
- Resultat før skat er kr. 13,1 mio. (kr. 14,1 mio.).
- Kvartalets resultat før skat er kr. 1,5 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:
 - kr. 0,8 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter.
 - kr. 0,7 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.

Halvåret 2024/25:

- Basisindtjeningen er kr. 25,6 mio. (kr. 21,9 mio.).
- Koncernens resultat før skat er kr. 27,1 mio. (kr. 12,9 mio.).

Halvårets resultat er kr. 1,5 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. 2,0 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.
- kr. -0,5 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter.

Forventet basisindtjening 2024/25:

For regnskabsåret 2024/25 forventes på nuværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 44 mio., hvilket er identisk med den foretagne opjustering af basisindtjeningen fra kr. 37 mio. til kr. 44 mio. i selskabsmeddelelse nr. 5, 2024/25 af 6. maj 2025.

Baggrunden for den foretagne opjustering af basisindtjeningen er primært forøgede finansieringsindtægter (renter og kursavancer), et bedre end forventet forløb for nettotab/-gevinst fra ejendoms kreditlån, der er understøttet af et positivt boligmarked, samt lavere finansieringsomkostninger.

Dagsværdiregulering af renteswaps og finansielle aktiver indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 15. maj 2025 påvirke årets forventede resultat før skat med kr. 1,0 mio. Beløbet er fordelt med kr. 1,5 mio. for halvåret og kr. -0,5 mio., der vedrører dagsværdiregulering af renteswaps i perioden 1. april - 15. maj 2025.

Eventuelle henvendelser vedrørende halvårsrapporten kan rettes til direktør Jannik Rolf Larsen (tlf. 3332 5015).

Halvårsrapport
1. oktober 2024 – 31. marts 2025

Indholdsfortegnelse

Koncernens hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning.....	9
Totalindkomstopgørelse 1. oktober 2024 - 31. marts 2025.....	10
Balance pr. 31. marts 2025.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2024 - 31. marts 2025	14
Noter til halvårsrapporten	15

Forretning og strategi

Selskabets hovedaktiviteter er fordelt på rentebærende værdipapirer og ejendomme, hvor der arbejdes med en fleksibel investeringsstrategi inden for en række konkrete investeringsrammer.

Koncernens overordnede målsætning er at skabe det bedst mulige langsigtede afkast til aktionærerne gennem anlægsinvesteringer for egen- og fremmedkapital inden for de fastlagte rammer for risiko.

Investeringsselskabet Luxor A/S har til hensigt at udlodde årligt udbytte til investorerne, i det omfang årets resultat og øvrige forhold tillader dette.

Investeringsselskabet Luxor A/S har i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde tilladelse til at investere i ejendomskreditlån, obligationer og ejendomme.

Koncernens hoved- og nøgletal

1. oktober – 31. marts

Beløb i DKK mio.	2024/25 halvår	2023/24 halvår	2022/23 halvår	2023/24 hele året
Hovedtal				
Indtægter	51,8	51,3	46,3	149,3
Bruttoindtjening	46,6	48,5	43,3	142,2
Finansieringsomkostninger	9,6	26,2	14,4	45,0
Resultat før skat	27,1	12,9	20,3	78,6
Resultat	21,1	10,0	15,8	61,2
Totalindkomst	21,1	10,0	15,8	61,2
Basisindtjening*	25,6	22,0	21,7	44,4
Langfristede aktiver	948,0	1.018,8	1.000,5	934,7
Kortfristede aktiver	10,1	7,7	7,9	9,6
Aktiver i alt	958,1	1.026,5	1.008,4	944,3
Investering i materielle anlægsaktiver	0,0	0,0	0,1	0,0
Egenkapital	344,0	396,6	421,8	447,8
Langfristede forpligtelser	91,7	133,5	122,8	95,2
Kortfristede forpligtelser	522,4	496,4	463,8	401,3
Nøgletal				
Værdier pr. 100 kr. aktie				
Indtjening pr. aktie (kr.) (EPS)	21,12	9,99	15,76	61,19
Indre værdi pr. cirkulerende aktie (kr.)	343,95	396,63	421,76	447,83
Egenkapitalforrentning i procent p.a.	10,67	4,79	7,18	13,84
Egenkapitalandel i procent	35,90	38,64	41,83	47,42
Finansiel gearing	1,70	1,45	1,26	1,05
Aktiekapital				
Nom. aktiekapital ultimo (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0
Antal cirkulerende aktier (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0
Fondsbørsens officielle kurs pr. 100 kr. aktie				
Laveste	520	540	710	496
Højeste	790	735	925	735
Ultimo	530	580	710	610
Omsætning på fondsbørsen, stk.	33.595	13.335	10.384	23.306
Noteret på fondsbørsen, stk.	825.000	825.000	825.000	825.000

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med nøgletalsdefinitionerne i note 35 i årsrapporten for 2023/24.
Resultat og udvandet resultat pr. aktie er i overensstemmelse med IAS 33.

* jf. note 3

Ledelsesberetning

1. oktober 2024 – 31. marts 2025

Halvårets basisindtjening

Koncernens basisindtjening for halvåret er kr. 25,6 mio. (kr. 21,9 mio.).

Stigningen i basisindtjeningen i forhold til 2023/24, kr. 3,7 mio., skyldes primært:

- kr. 3,2 mio. fra finansieringsindtægter
- kr. 2,8 mio. fra finansieringsomkostninger
- kr. 2,3 mio. fra nettogevinst/-tab, ejendomskreditlån
- kr. -0,6 mio. fra forøgede administrative engangsomkostninger, bl.a. som følge af nye regulatoriske krav
- kr. -3,9 mio. fra forøgede direkte omkostninger, investeringsejendomme samt lavere huslejeindtægter.

Halvårets basisindtjening består af indtægter fra Selskabets kerneforretning fratrukket halvårets driftsomkostninger. Basisindtjeningen er opgjort som halvårets regnskabsmæssige resultat før skat reguleret for dagsværdireguleringer på finansielle aktiver, renteswaps og realkreditlån.

Opgørelse af halvårets basisindtjening fremgår af note 3, og specifikation af forskellen mellem halvårets resultat og basisindtjening fremgår nedenfor.

Halvårets resultat

Resultat før skat er kr. 27,1 mio. (kr. 12,9 mio.), og resultat efter skat er kr. 21,1 mio. (kr. 10,0 mio.).

Halvårets resultat før skat er kr. 1,5 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. 2,0 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.
- kr. -0,5 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter.

Ændring i halvårets resultat før skat i forhold til 2023/24 er på kr. 14,2 mio., hvilket primært skyldes:

- kr. 13,8 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps, gæld til realkreditinstitutter samt omkostninger til optagelse af realkreditlån
- kr. 3,6 mio. fra basisindtjening
- kr. -3,3 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.

2. kvartalsbasisindtjening og -resultat

Koncernens basisindtjening for 2. kvartal 2024/25 er kr. 11,6 mio. (kr. 10,0 mio.), og resultat før skat er kr. 13,1 mio. (kr. 14,1 mio.).

Kvartalets resultat før skat er kr. 1,5 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. 0,8 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter.
- kr. 0,7 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.

Forretningsområder

Koncernens balance udgør kr. 958,1 mio. (kr. 1.026,5 mio.) og er fordelt på følgende forretningsområder:

Beløb i DKK mio.	2024/25	2023/24
Ejendomskreditlån	773,3	717,2
Investerings ejendomme	135,3	253,6
Obligationer	8,4	8,6
I alt	917,0	979,4

Nedenstående indeholder en gennemgang af de enkelte forretningsområder. Finansiering og effekten af rentefordækning omtales under afsnittet Finansiering.

Ejendomskreditlån

Dagsværdi af koncernens beholdning af ejendomskreditlån er kr. 773,3 mio. (kr. 717,2 mio.), og den nominelle værdi er kr. 806,0 mio. (kr. 759,9 mio.).

Dagsværdien af koncernens beholdning af ejendomskreditlån er fordelt med kr. 712,1 mio. (kr. 650,5 mio.) i fastforrentede ejendomskreditlån og kr. 61,2 mio. (kr. 66,7 mio.) i variabelt forrentede cibor-ejendomskreditlån.

Afkast af ejendomskreditlån:

Beløb i DKK mio.	2024/25	2023/24
Renteindtægter	35,2	32,5
Kursavancer	3,9	3,3
Andre finansieringsindtægter	0,1	0,2
Dagsværdiregulering, tilgang	1,3	2,7
Dagsværdiregulering, indfrielse og afdrag mv.	0,8	2,1
I alt	41,3	40,8
Direkte omkostninger, ejendomskreditlån	1,2	1,0
Nettogevinst/-tab, ejendomskreditlån:		
Konstaterede tab på ejendomskreditlån og dagsværdiregulering for kreditrisiko	-0,8	-1,3
Indgået på afskrevne fordringer	5,5	3,7
I alt	44,8	42,2

Fastforrentede ejendomskreditlån, nom. kr. 722,7 mio. (kr. 668,8 mio.), måles i balancen til dagsværdi på grundlag af en effektiv rente på 9,25% p.a. (9,25% p.a.).

Fastforrentede ejendomskreditlån, nom. kr. 15,8 mio. (kr. 17,4 mio.), og cibor-ejendomskreditlån, nom. kr. 67,5 mio. (kr. 73,7 mio.), måles til dagsværdi, der i al væsentlighed svarer til ejendomskreditlånenes kostpris.

Ved værdiansættelsen af ejendomskreditlån til dagsværdi er der fratrullet regulering for kreditrisiko, kr. 5,6 mio. (kr. 7,6 mio.), hvilket svarer til 0,7% (1,1%) af beholdningens værdi.

Beholdningens gennemsnitlige dagsværdi af ejendomskreditlån er tkr. 359,1 (tkr. 338,1).

Den nominelle værdi af ejendomskreditlån er kr. 806,0 mio. (kr. 795,0 mio. pr. 30. september 2024). Halvårets til- og afgang af ejendomskreditlån består af en tilgang på nom. kr. 86,0 mio. (kr. 70,2 mio.) og en afgang på kr. 75,0 mio. (kr. 65,6 mio.). Halvårets tilgang af ejendomskreditlån er købt på baggrund af en individuel vurdering af hver enkelt sag.

Halvårets indfrielsesprocent for ejendomskreditlån er 13,7% (11,6%).

Kursavancer, kr. 3,9 mio. (kr. 3,3 mio.), hidrører fra forskellen mellem anskaffelses- og indfrielseskurser på løbende afdrag og førtidige indfrielse. Halvårets kursavancer er højere end det forudsatte for halvåret. For regnskabsåret forventes førtidige indfrielse og kursavancer på niveau med regnskabsåret 2023/24 og en marginal højere nominel beholdning af ejendomskreditlån.

Nettogeinst/-tab fra ejendomskreditlån er positiv med kr. 4,7 mio. (kr. 2,4 mio.), hvilket er bedre end det forudsatte.

I nettogeinst/-tab på ejendomskreditlån, kr. 4,7 mio. (kr. 2,4 mio.), er der indregnet:

- konstaterede nettotab på ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser med kr. -0,8 mio. (kr. -1,3 mio.) inklusive regulering til imødegåelse af kreditrisiko på ejendomskreditlån og tilgodehavender, hvilket er lavere end det forudsatte.
- indgået på afskrevne fordringer, kr. 5,5 mio. (kr. 3,7 mio.), hvilket er højere end det forudsatte.

Obligationer

Dagsværdi af koncernens obligationsbeholdning er kr. 8,4 mio., og den nominelle værdi er kr. 8,4 mio.

Afkast af obligationsbeholdningen:

Beløb i DKK mio.	2024/25	2023/24
Renteindtægter	0,2	0,2
Dagsværdiregulering	-0,1	0,4
I alt	0,1	0,6

Beholdningen af obligationer er alene erhvervet med henblik på opfyldelse af det lovpligtige kapitalgrundlag i henhold til FAIF-lovens § 16.

Investeringsjendomme

Koncernens balance indeholder 4 (5) investeringsjendomme med en dagsværdi på kr. 135,3 mio. (kr. 253,6 mio.).

Afkast af investeringsjendomme:

Beløb i DKK mio.	2024/25	2023/24
Huslejeindtægter	5,0	6,7
Direkte omkostninger, investeringsjendomme	4,0	1,8
	1,0	4,9

Driftsafkastet for halvåret 2023/24 er påvirket af, at driftsafkast vedrørende ejendommen Naverland 3-5, 2600 Glostrup er indregnet frem til overdragelsen den 30. juni 2024.

Driftsafkastet for halvåret 2024/25 er påvirket af omkostninger til større vedligeholdelsesarbejder.

Udlejningsprocenten i m² er pr. 31. marts 2025 ca. 92,5% (83,9%) af koncernens samlede ejendomsportefølje, der udgør ca. 20.000 m².

Koncernens investeringsjendomme opdelt på typer:

Beløb i DKK	2024/25		2023/24	
	DKK mio.	Afkastinterval	DKK mio.	Afkastinterval
Kontor/butik/bolig	24,5	7,00-7,50%	24,4	7,00-7,50%
Lager/produktion/kontor	110,8	6,25-7,50%	229,2	6,00-7,25%
I alt	135,3	6,25-7,50%	253,6	6,00-7,50%

Finansiering, kreditinstitutter

Dagsværdi af koncernens kortfristede gæld til kreditinstitutter er kr. 485,5 mio. (kr. 447,5 mio.), der er optaget i danske kroner.

Koncernen har fastlåst renten på i alt kr. 250 mio. (kr. 250 mio.) via renteswaps i DKK med en restvarighed på op til ca. 7,25 år (jf. note 16). Halvårets dagsværdiregulering af renteswaps er som følge af renteutviklingen kr. -1,5 mio. (kr. -9,1 mio.).

De indgåede renteswaps anvendes til afdækning af renterisiko på basisindtjeningen. Den samlede dagsværdiregulering fra renteswaps med kreditinstitutter er pr. 31. marts 2025 kr. 15,0 mio. (kr. 23,1 mio.). Beløbet udlignes ved løbende dagsværdiregulering over kontraktens løbetid.

Sikringskonto til afdækning af dagsværdi for renteswaps, kr. 15,7 mio. (kr. 23,1 mio.), er indregnet under anden gæld.

Pr. 15. maj 2025 er den samlede dagsværdi på renteswaps med kreditinstitutter kr. 14,6 mio. Dagsværdireguleringen af renteswaps for perioden 1. april – 15. maj 2025 udgør kr. -0,4 mio.

Finansiering, realkreditlån

Dagsværdi af koncernens gæld til realkreditinstitutter er kr. 72,4 mio. (kr. 95,5 mio.).

Halvårets dagsværdiregulering fra realkreditlån er kr. 0,7 mio. (kr. -4,1 mio.).

Koncernen har fastlåst renten på kr. 30,7 mio. (kr. 38,3 mio.) via renteswaps med en restvarighed på op til 8,75 år (jf. note 16). Halvårets dagsværdiregulering af renteswaps for realkreditlån er kr. 0,4 mio. (kr. -0,8 mio.).

De indgåede renteswaps anvendes til afdækning af variabelt forrentede realkreditlån. Den samlede dagsværdiregulering på renteswaps med realkreditinstitutter er pr. 31. marts 2025 kr. -0,7 mio. (kr. -0,5 mio.). Beløbet udlignes ved løbende dagsværdiregulering over kontraktens løbetid.

Pr. 15. maj 2025 er den samlede dagsværdi på renteswaps med realkreditinstitutter kr. -0,7 mio. Dagsværdireguleringen af renteswaps for perioden 1. april - 15. maj 2025 udgør kr. -0,1 mio.

Pengestrøm og likviditet

Likviditet fra koncernens driftsaktivitet udgør kr. -19,0 mio. (kr. 13,4 mio.). I halvårets likviditet fra koncernens driftsaktivitet er der indregnet betaling af selskabsskat med kr. 39,3 mio. (kr. 7,5 mio.).

Koncernen kan med den løbende likviditetsgenerering og de kreditfaciliteter, den råder over ultimo marts 2025, gennemføre de planlagte aktiviteter for regnskabsåret.

Risiko på egenkapital og markedsværdier ved parameterændringer

Nedenstående skema viser følsomheden på en række væsentlige balanceposter:

Beløb i DKK mio.	Ændring i parameter	Dagsværdi	31/3 2025		Dagsværdi	Dagsværdi	31/3 2024	
			Ændring af værdi	Dagsværdi			Ændring af værdi	Dagsværdi
Ejendomskreditlån	1% effektiv rente	773,3	-34,9	738,4	717,2	-32,3		684,9
Investerings ejendomme	0,5% afkastkrav	135,3	-9,3	126,0	253,6	-18,5		235,1
Obligationer	10% kursændring	8,4	-0,8	7,6	8,6	-0,9		7,7
Renteswaps	0,5% renteændring	14,3	-4,5	9,8	22,6	-5,8		16,8

Det skal tilføjes, at hvis ovennævnte parametre måtte udvikle sig negativt som følge af en rentestigning, vil der modsvarende kunne konstateres en reduktion af kontantværdien på optagne realkreditlån og en positiv dagsværdiregulering af renteswaps.

Beskrivelse af koncernens finansielle risici og finansielle instrumenter fremgår af årsrapportens note 31.

Fremtidsudsigter og begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

For regnskabsåret 2024/25 forventes på nuværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 44 mio., hvilket er identisk med den foretagne opjustering af basisindtjeningen fra kr. 37 mio. til kr. 44 mio. i selskabsmeddelelse nr. 5, 2024/25 af 6. maj 2025.

Baggrunden for den foretagne opjustering af basisindtjeningen er primært forøgede finansieringsindtægter (renter og kursavancer), et bedre end forventet forløb for nettotab/-gevinst fra ejendoms kreditlån, der er understøttet af et positivt boligmarked, samt lavere finansieringsomkostninger.

Dagsværdiregulering af renteswaps og finansielle aktiver indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 15. maj 2025 påvirke årets forventede resultat før skat med kr. 1,0 mio. Beløbet er fordelt med kr. 1,5 mio. for halvåret og kr. 0,5 mio., der vedrører dagsværdiregulering af renteswaps i perioden 1. april – 15. maj 2025.

De omtalte forventninger til basisindtjeningen er forbundet med en række risici og usikkerheder. Den faktiske basisindtjening kan derfor adskille sig fra forventningerne i halvårsrapporten.

Selskabet er i et vist omfang afhængigt af samfundspåvirkninger og foretager løbende vurdering af, om der skal foretages justering af basisindtjeningen på baggrund heraf.

Selskabet offentliggør i års- og halvårsrapporterne niveauet for regnskabsårets forventede basisindtjening. Der offentliggøres ikke nogen egentlige resultatforventninger, idet afkastet på de finansielle anlægsaktiver og gæld ændrer sig på daglig basis, hvilket betyder, at resultatforventningen afviger fra de faktiske forventninger allerede på det tidspunkt, hvor det offentliggøres.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. oktober 2024 – 31. marts 2025 for Investeringselskabet Luxor A/S.

Halvårsrapporten, der omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S, er aflagt ved anvendelse af International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU, herunder IAS 34 om halvårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så halvårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2024 - 31. marts 2025.

Halvårsrapporten er ikke revideret eller reviewet af Selskabets revisor.

København, den 28. maj 2025

Direktion:

Jannik Rolf Larsen

Bestyrelse:

Michael Hedegaard Lyng

Steffen Heegaard
Formand

Jens Peter Leschly Neergaard

Totalindkomstopgørelse 1. oktober 2024 - 31. marts 2025

Koncern						
Beløb i DKK '000	Note	1/1-31/3 2025	1/1-31/3 2024	1/10 2024- 31/3 2025	1/10 2023- 31/3 2024	1/10 2023- 30/9 2024
Finansieringsindtægter	4	19.793	17.813	39.332	36.166	73.689
Nettogevind/-tab, ejendomskreditlån	5	2.176	706	4.746	2.384	5.186
Dagsværdiregulering, finansielle aktiver	6	756	2.522	1.991	5.271	9.721
Indtægter, finansielle aktiver		22.725	21.041	46.069	43.821	88.596
Huslejeindtægter		2.544	3.389	5.018	6.748	12.590
Dagsværdiregulering, investeringsejendomme		0	0	0	0	46.700
Indtægter, investeringsejendomme		2.544	3.389	5.018	6.748	59.290
Andre indtægter		330	309	676	693	1.373
Indtægter i alt		25.599	24.739	51.763	51.262	149.259
Direkte omkostninger, værdipapirer		702	446	1.156	1.035	2.073
Direkte omkostninger, investeringsejendomme	7	2.504	1.047	3.976	1.771	4.993
Bruttoindtjening i alt		22.393	23.246	46.631	48.456	142.193
Finansieringsomkostninger	8	4.496	4.618	9.642	26.247	44.983
Resultat efter finansieringsomkostninger		17.897	18.628	36.989	22.209	97.210
Andre eksterne omkostninger		1.174	1.108	2.816	2.485	4.594
Personaleomkostninger	9	3.520	3.402	6.929	6.676	13.805
Afskrivninger		60	61	120	120	239
Administrationsomkostninger		4.754	4.571	9.865	9.281	18.638
Resultat før skat		13.143	14.057	27.124	12.928	78.572
Skat af periodens resultat	10	2.910	3.109	6.002	2.940	17.382
PERIODENS RESULTAT		10.233	10.948	21.122	9.988	61.190
Poster, der ikke kan reklassificeres i resultatopgørelsen: Domicilejendom, der måles til omvurderet værdi via anden totalindkomst		9	9	18	18	36
Skat af periodens totalindkomst		2	2	4	4	8
PERIODENS TOTALINDKOMST		10.240	10.955	21.136	10.002	61.218
Resultat pr. aktie for A- & B-aktier (EPS) i kr.		10,2	10,9	21,1	10,0	61,2
Resultat pr. aktie for A- & B-aktier (EPS) i kr. (udvandet værdi)		10,2	10,9	21,1	10,0	61,2

Balance pr. 31. marts 2025

AKTIVER		Koncern		
Beløb i DKK '000	Note	31/3 2025	31/3 2024	30/9 2024
Domicilejendom		15.861	16.072	15.965
Driftsmateriel og inventar		196	225	211
Materielle anlægsaktiver		16.057	16.297	16.176
Investeringsjendomme		135.300	253.600	135.300
Investeringsjendomme		135.300	253.600	135.300
Værdipapirer	11	781.733	725.850	766.577
Renteswaps	16	14.860	23.119	16.634
Finansielle anlægsaktiver		796.593	748.969	783.211
Langfristede aktiver		947.950	1.018.866	934.687
Ejendom til videresalg		400	0	400
Andre tilgodehavender		8.075	6.058	6.546
Renteswaps	16	131	0	1.015
Periodeafgrænsningsposter		679	577	715
Tilgodehavender		8.885	6.635	8.276
Likvide beholdninger	12	835	1.038	957
Kortfristede aktiver		10.120	7.673	9.633
AKTIVER		958.070	1.026.539	944.320

Balance pr. 31 marts 2025

PASSIVER		Koncern		
Beløb i DKK '000	Note	31/3 2025	31/3 2024	30/9 2024
Aktiekapital		100.000	100.000	100.000
Foreslået udbytte		0	0	125.000
Andre reserver, domicilejendom		4.853	4.881	4.867
Overført overskud		239.098	291.746	217.962
Egenkapital		343.951	396.627	447.829
Udskudt skat	10	22.390	44.588	22.279
Realkreditinstitutter	13	67.683	87.431	70.871
Renteswaps	16	665	498	1.053
Anden gæld		977	1.009	962
Langfristede forpligtelser		91.715	133.526	95.165
Realkreditinstitutter	13	4.932	8.384	4.809
Kreditinstitutter	14	485.508	447.517	329.404
Deposita		4.157	5.657	4.142
Selskabsskat	10	5.891	2.596	39.347
Renteswaps	16	24	0	0
Anden gæld		21.398	30.845	23.546
Periodeafgrænsningsposter		494	1.387	78
Kortfristede forpligtelser		522.404	496.386	401.326
Forpligtelser		614.119	629.912	496.491
PASSIVER		958.070	1.026.539	944.320

Note 15 Finansiell gearing

Note 17 Dagsværdihierarki for aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi i balancen

Note 19 Sikkerhedsstillelse, eventualforpligtelser, kautions- og andre garantiforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Koncern						
Beløb i DKK '000	Aktiekapital A-aktier	Aktiekapital B-aktier	Overført overskud	Reserve for opskrivning domicilejendom	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital A- og B-aktier						
1. oktober 2023	17.500	82.500	281.744	4.895	50.000	436.639
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-50.000	-50.000
Egenkapital efter udbetalt udbytte	17.500	82.500	281.744	4.895	0	386.639
Periodens resultat	0	0	9.988	0	0	9.988
Anden totalindkomst	0	0	14	0	0	14
Periodens totalindkomst, i alt	0	0	10.002	0	0	10.002
Periodens reserve for opskrivning	0	0	0	-14	0	-14
Egenkapital A- og B-aktier						
31. marts 2024	17.500	82.500	291.746	4.881	0	396.627
Egenkapital A- og B-aktier						
1. oktober 2024	17.500	82.500	217.962	4.867	125.000	447.829
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-125.000	-125.000
Egenkapital efter udbetalt udbytte	17.500	82.500	217.962	4.867	0	322.829
Periodens resultat	0	0	21.122	0	0	21.122
Anden totalindkomst	0	0	14	0	0	14
Periodens totalindkomst i alt	0	0	21.136	0	0	21.136
Periodens reserve for opskrivning	0	0	0	-14	0	-14
Egenkapital A- og B-aktier						
31. marts 2025	17.500	82.500	239.098	4.853	0	343.951

Aktiekapital

Aktiekapitalen, der er fuldt indbetalt, består af:	A-aktier	B-aktier	I alt
2 stk. a kr. 8.750.000	17.500		17.500
825.000 stk. a kr. 100		82.500	82.500
	17.500	82.500	100.000

Selskabets aktiekapital er opdelt i A- og B-aktier af nom. kr. 100 eller multipla heraf. For hver A-aktie gives ret til ti stemmer, mens en B-aktie giver ret til én stemme. B-aktiekapitalen er noteret på Nasdaq Copenhagen A/S under fondskode DK0010213628.

Der har ikke været købt eller solgt egne aktier i regnskabsperioden. Selskabet har ingen beholdning af egne aktier.

Ejerandele, hvor stemmeretten udgør mindst 5%, eller pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen: Neralda Holding ApS, Danmark. Ejerandel: 85,65% (85,65%). Stemmeandel: 94,43% (94,43%).

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2024 - 31. marts 2025

Pengestrømme fra driftsaktivitet	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Modtagne renter fra ejendomskreditlån	35.231	32.413
Realiserede kursgevinster	3.880	3.297
Andre finansieringsindbetalinger	120	205
Andre indtægter	677	694
Huslejeindbetalinger	5.375	7.183
Renteudbetalinger	-7.998	-11.277
Driftsomkostninger og øvrige udbetalinger	-16.936	-11.677
Selskabsskat	-39.346	-7.469
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-18.997	13.369
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Ejendomskreditlån, tilgang	-85.480	-70.048
Ejendomskreditlåns- og obligationsafgang	77.414	62.408
Ejendom til videresalg	-64	422
Deposita, indbetalinger	59	28
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-8.071	-7.190
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Afdrag/låntagning, kreditinstitut	156.104	42.209
Låntagning, realkreditinstitut	0	17.017
Afdrag, realkreditinstitut	-2.414	-3.983
Udbytte	-125.000	-50.000
Sikringskonto, renteswaps	-1.700	-10.800
Deposita, udbetalinger	-44	-60
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	26.946	-5.617
Nettoforskydning i likviditet	-122	562
Likvider, primo	957	476
Likvider ultimo	835	1.038

Noter til halvårsrapporten

1. Segmentoplysninger

Koncern 2024/25 Beløb i DKK '000	Ejendoms- kreditlån	Investerings- ejendomme	Obligationer	Øvrige	I alt
Indtægter (realiserede)	43.908	5.018	170	676	49.772
Dagsværdiregulering	2.069	0	-78	0	1.991
Indtægter i alt	45.977	5.018	92	676	51.763
Bruttoindtjening	44.821	1.042	92	676	46.631
Aktiver	795.478	135.585	8.466	18.541	958.070
Anlægsinvesteringer	85.480	0	0	0	85.480
Forpligtelser (segmenter)	501.151	93.633	0	6.275	601.059

Koncern 2023/24 Beløb i DKK '000	Ejendoms- kreditlån	Investerings- ejendomme	Obligationer	Øvrige	I alt
Indtægter (realiserede)	38.375	6.748	175	693	45.991
Dagsværdiregulering	4.832	0	439	0	5.271
Indtægter i alt	43.207	6.748	614	693	51.262
Bruttoindtjening	42.172	4.977	614	693	48.456
Aktiver	745.966	254.085	8.716	17.772	1.026.539
Anlægsinvesteringer	70.048	0	0	0	70.048
Forpligtelser (segmenter)	470.617	139.584	0	6.974	617.175

Segmenternes bruttoindtjening indeholder ikke afskrivninger og renteomkostninger. Der er således asymmetri mellem renteomkostninger og forpligtelser.

For en specifikation fra bruttoindtjening til årets resultat henvises til koncernens resultatopgørelse.

Segmentet ejendomskreditlån indeholder dagsværdiregulering for kreditrisiko med tkr. 5.643 (tkr. 7.635), jf. note 11. Der er i regnskabsåret foretaget dagsværdiregulering for kreditrisiko for ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser med tkr. 1.560 (tkr. 4.001), jf. note 5. Dagsværdiregulering for kreditrisiko foretages for ejendomskreditlån på baggrund af et individuelt skøn og for tilgodehavende ydelser dels som en sumhensættelse og dels på baggrund af et individuelt skøn.

Bruttoindtjeningen for alle segmenter indeholder posten dagsværdiregulering, der ikke er en kontant indtægt/omkostning. Posten er specificeret i note 6.

Bruttoindtjening i segmentoplysningerne afstemt til koncernens halvårsresultat:

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Bruttoindtjening	46.631	48.456
Finansieringsomkostninger	9.642	26.247
Andre eksterne omkostninger	2.816	2.485
Personaleomkostninger	6.929	6.676
Afskrivninger	120	120
Resultat før skat	27.124	12.928

Note 1, fortsat

Forpligtelser i segmentoplysningerne afstemt til koncerntotalerne:

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Forpligtelser, segmenter	601.059	617.175
Anden gæld	6.675	8.754
Selskabsskat	5.891	2.596
Periodeafgrænsning	494	1.387
Forpligtelser	614.119	629.912

2. Anvendt regnskabspraksis

Halvårsrapporten for perioden 1. oktober 2024 – 31. marts 2025 og regnskabstal for halvåret 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Den finansielle del af halvårsrapporten følger bestemmelserne i IAS 34 for sammendrag af halvårsregnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis og præsentation er uændret i forhold til det aflagte koncern- og årsregnskab pr. 30. september 2024.

Koncern- og årsregnskabet for 2023/24 indeholder en fuld beskrivelse af anvendt regnskabspraksis. Der henvises til note 2 Anvendt regnskabspraksis og note 34 Nye og ændrede standarder samt fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft i årsrapporten pr. 30. september 2024.

3. Opgørelse af basisindtjening

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Finansieringsindtægter	39.332	36.166
Huslejeindtægter	5.018	6.748
Andre indtægter	676	693
Nettogeinst/-tab, ejendomskreditlån	4.746	2.384
Direkte omkostninger, værdipapirer	1.156	1.035
Direkte omkostninger, ejendomme	3.976	1.771
Finansieringsomkostninger	9.187	11.947
Andre eksterne omkostninger	2.816	2.485
Personaleomkostninger	6.929	6.676
Afskrivninger	120	120
Basisindtjening	25.588	21.957

4. Finansieringsindtægter

Ejendomskreditlån, renter	35.162	32.489
Ejendomskreditlån, kursavancer	3.880	3.297
Obligationer, renter	170	175
Andre finansieringsindtægter	120	205
	39.332	36.166

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
5. Nettogevinst/-tab, ejendomskreditlån		
Konstaterede nettotab på ejendomskreditlån og tilgodehavende ydelser	2.317	5.739
Dagsværdiregulering for kreditrisiko, ejendomskreditlån og ydelser	1.560	4.001
Hensættelse til tab på ejendom til videresalg	64	0
Avance ved salg af ejendom til videresalg	0	422
	-821	-1.316
Indgået på afskrevne fordringer	5.567	3.700
	4.746	2.384
6. Dagsværdiregulering, finansielle aktiver		
Dagsværdiregulering, tilgang ejendomskreditlån	1.264	2.682
Dagsværdiregulering, indfrielse og afdrag mv., ejendomskreditlån	805	2.150
Dagsværdiregulering, obligationer	-78	439
	1.991	5.271
7. Direkte omkostninger, investeringsejendomme		
Ejendomsskatter	568	520
Forsikringer	54	57
Afholdte vedligeholdelsesomkostninger	3.110	679
Øvrige omkostninger	244	515
	3.976	1.771
8. Finansieringsomkostninger		
Kreditinstitutter	11.127	14.513
Renteswaps, kreditinstitut	-3.007	-3.974
Renteswaps, kreditinstitut, dagsværdiregulering	1.497	9.093
	9.617	19.632
Realkreditinstitut	1.061	1.441
Renteswaps, realkreditinstitut	-11	-50
Realkreditinstitut, dagsværdiregulering	-654	4.093
Renteswaps, realkreditinstitut, dagsværdiregulering	-387	831
Andre renteomkostninger	16	17
Omkostninger ved optagelse/indfrielse af gæld til realkreditinstitut	0	283
	9.642	26.247
9. Personaleomkostninger		
Bestyrelse, vederlag	400	360
Gager og lønninger	5.865	5.693
Bidragbaseret pension	625	590
Andre omkostninger til social sikring	39	33
Personaleomkostninger	6.529	6.316
Personaleomkostninger, i alt	6.929	6.676
Gennemsnitligt antal medarbejdere	10	10

I henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. kan det oplyses, at lønpolitik og praksis er i overensstemmelse med krav om sund og effektiv risikostyring.

Vederlag og pension i moderselskab til direktionen, der har væsentlig indflydelse på moderselskabets risikoprofil, er kr. 1,8 mio.

10. Selskabsskat

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Skat af periodens ordinære resultat:		
Beregnet skat 22% af periodens resultat før skat	5.967	2.844
Ikke-skattepligtige indtægter, omkostninger, værdireguleringer mv.	35	96
	6.002	2.940
Effektiv skatteprocent	22,13%	22,74%
Udskudt skat:		
Skatteaktiv 1. oktober 2024	218	194
Ændring af udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	37	-9
Skatteaktiv 31. marts 2025	255	185
Udskudt skat 1. oktober 2024	22.497	45.652
Ændring i udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	148	-879
Udskudt skat 31. marts 2025	22.645	44.773
Udskudt skat 31. marts 2025, i alt	22.390	44.588
Værdi af den udskudte skat:		
Investerings ejendomme	19.816	41.348
Domicilejendom	1.369	1.377
Finansielle anlægsaktiver, dagsværdiregulering for realkreditinstitut og kreditinstitutter mv.	1.205	1.863
Udskudt skat	22.390	44.588

Den udskudte skat er indregnet med den skattesats, som forventes at være gældende, når den udskudte skat realiseres. Beregningen er foretaget med 22%.

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Skyldig selskabsskat:		
Skyldig selskabsskat 1. oktober	39.347	6.255
Betalt skat og acontoskat	39.347	7.469
Selskabsskat	5.891	3.810
Skyldig selskabsskat 31. marts 2025	5.891	2.596

Skattemæssige forhold:

Mere end 15% af Selskabets regnskabsmæssige aktiver har i løbet af regnskabsåret gennemsnitligt været placeret i andre aktiver end værdipapirer m.v. Investeringselskabet Luxor A/S er derfor ikke omfattet af aktieavancebeskatningslovens § 19 pr. 31. marts 2025.

11. Værdipapirer

Værdipapirer pr. 31 marts 2025	Ejendoms- kreditlån	Obligationer	I alt
Samlet kostpris	784.743	8.157	792.900
Dagsværdiregulering	-5.750	226	-5.524
Dagsværdiregulering, kreditrisiko	-5.643	0	-5.643
Dagsværdi	773.350	8.383	781.733

Værdipapirer pr. 31 marts 2024	Ejendoms- kreditlån	Obligationer	I alt
Samlet kostpris	736.967	8.483	745.450
Dagsværdiregulering	-12.113	148	-11.965
Dagsværdiregulering, kreditrisiko	-7.635	0	-7.635
Dagsværdi	717.219	8.631	725.850

Ved værdiansættelse til dagsværdi er ingen opsigelige ejendomskreditlån optaget til højere værdi end pålydende eller minimumindfrielseskursen. Forskel i dagsværdi og nominel værdi er tkr. 32.656 (tkr. 42.694), heraf vedrører tkr. 5.643 (tkr. 7.635) dagsværdiregulering for kreditrisiko.

Beholdningen af obligationer er alene erhvervet med henblik på opfyldelse af det lovpligtige kapitalgrundlag i henhold til FAIF-lovens §16.

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Beholdning af ejendomskreditlån pr. 31. marts 2025:		
Ejendomskreditlån, antal stk.	2.169	2.144
Ejendomskreditlån fordelt på nominel værdi:		
Fastforrentede ejendomskreditlån:		
Målt til dagsværdi på grundlag af en gennemsnitlig effektiv rente på 9,25% p.a. (9,25% p.a.)	722.746	668.806
Målt til dagsværdi, der i al væsentlighed svarer til kostpris	15.795	17.419
Fastforrentede ejendomskreditlån, i alt	738.541	686.225
Cibor-ejendomskreditlån målt til dagsværdi svarende til ejendomskreditlånenes kostpris	67.465	73.688
Ejendomskreditlån fordelt på nominel værdi	806.006	759.913

12. Likvider

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Kontanter og bankindeståender	835	1.038

13. Realkreditinstitutter

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Kontantlansrestgæld	78.966	104.879
Dagsværdi af obligationsrestgæld	72.384	95.535
Værdiansættelse af gæld til realkreditinstitutter:		
Investeringsejendomme, dagsværdi	67.411	90.209
Domicilejendom, amortiseret kostpris	5.204	5.606
	72.615	95.815

Specifikation af gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom:

Langfristede forpligtelser	67.683	87.431
Kortfristede forpligtelser	4.932	8.384
	72.615	95.815

14. Kreditinstitutter

Dagsværdi af lån (DKK), kreditinstitutter	485.508	447.517
---	---------	---------

15. Finansiell gearing

Kreditinstitutter	485.508	447.517
Realkreditinstitutter	72.615	95.815
Anden gæld	22.375	31.854
Selskabsskat	5.891	2.596
Likvider	-835	-1.038
	585.554	576.744
Egenkapital	343.951	396.627
Finansiell gearing	1,70	1,45

16. Renteswaps

Koncernen har indgået renteswaps til afdækning af renterisici på variabelt forrentede realkreditlån med en kontraktmæssig værdi på nom. kr. 30,7 mio. (kr. 38,3 mio.) og lån fra kreditinstitutter med en kontraktmæssig værdi på kr. 250,0 mio. (kr. 250,0 mio.). De indgåede renteswaps kan ikke indregnes som regnskabsmæssig sikring.

Renteswaps, realkreditinstitutter	Kontraktmæssig værdi DKK mio.	Restløbetid	Dagsværdi DKK '000	Værdiregulering i resultatopgørelsen DKK '000
31. marts 2025:				
Renteswaps cibor, 6 måneder	3,1	31.12.2027	-95	21
Renteswaps cibor, 3 måneder	11,4	31.12.2032	-252	141
Renteswaps cibor, 3 måneder	16,2	31.12.2033	-318	225
			-665	387

Note 16, fortsat

Renteswaps, kreditinstitutter	Kontrakt- mæssig værdi DKK mio.	Restløbetid	Dagsværdi DKK '000	Værdiregulering i resultat- opgørelsen DKK '000
31. marts 2025:				
Renteswap	25,0	26.06.2025	131	-289
Renteswap	25,0	29.07.2025	-24	-208
Renteswap	25,0	26.06.2026	397	-256
Renteswap	50,0	26.06.2027	1.278	-444
Renteswap	25,0	25.01.2028	817	-180
Renteswap	25,0	22.03.2029	1.567	-148
Renteswap	25,0	07.07.2030	3.006	-117
Renteswap	50,0	09.07.2032	7.795	145
			14.967	-1.497

Sikringskonto	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Sikringskonto, dagsværdi af renteswaps (anden gæld, kortfristet)	15.700	23.100

17. Dagsværdihierarki for aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi i balancen

Klassifikation af finansielle instrumenter i dagsværdihierarkiet:

- Niveau 1: Noterede priser på aktive markeder for identiske aktiver eller forpligtelser.
Niveau 2: Andre input end noterede priser, som er observerbare for aktivet eller forpligtelsen, enten direkte eller indirekte.
Niveau 3: Input for aktivet eller forpligtelsen, som ikke er baseret på observerbare markedsdata.

De anvendte metoder og forudsætninger for opgørelse af dagsværdi for de finansielle instrumenter er uændrede i forhold til den seneste årsrapport, hvortil der henvises.

Klassifikationen af aktiver og finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierarkiet:

Koncern pr. 31. marts 2025	Noterede priser (niveau 1)	Observerbare in- put (niveau 2)	Ikke-observerbare input (niveau 3)	I alt
Beløb i DKK '000				
Aktiver				
Ejendoms kreditlån	0	0	773.350	773.350
Obligationer	8.383	0	0	8.383
Investerings ejendomme	0	0	135.300	135.300
Domicilejendom	0	0	15.861	15.861
Renteswaps	0	14.991	0	14.991
Andre aktiver	835	6.080	0	6.915
Aktiver i alt for dagsværdihierarki	9.218	21.071	924.511	954.800
Finansielle forpligtelser				
Finansielle forpligtelser	0	552.919	0	552.919
Anden gæld	0	15.700	0	15.700
Renteswaps	0	689	0	689
Finansielle forpligtelser til dagsværdi, i alt	0	569.308	0	569.308

18. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets nærtstående parter omfatter Neralda Holding ApS, København, der har bestemmende indflydelse.

Udover udlodning af udbytte kr. 107,1 mio. og betaling af selskabsskat kr. 39,3 mio. har der ikke været transaktioner med Neralda Holding ApS.

Investeringselskabet Luxor A/S har i halvåret købt en fordringsportefølje for kr. 0,5 mio. fra Dansk Industri Holding A/S, Frederiksborggade 50, 1360 København K.

Handlen er gennemført på normale markedsmæssige vilkår, baseret på en vurdering foretaget af tredjemand.

Dansk Industri Holding A/S er ejet af Jannik Rolf Larsen (50%) og Julian Rolf Larsen (50%), der som ejere af Neralda Holding ApS er nærtstående parter i Investeringselskabet Luxor A/S.

I halvåret har der ikke været transaktioner med nærtstående parter ud over ovenstående samt betaling af koncernens selskabsskat som følge af sambeskatningen.

Ledende medarbejdere:

Koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden virksomheder, hvori denne personkreds har væsentlige interesser.

I halvåret har der ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse. For direktionen har der ikke været gennemført transaktioner udover købet af den fordringsportefølje, der er beskrevet ovenfor.

Dattervirksomhed:

Herudover består nærtstående parter af dattervirksomheden DI-Ejendoms Invest A/S, København. Moderselskabets mellemværender med dattervirksomheder pr. 31. marts 2025 fremgår af balancen. Mellemværender med dattervirksomheder vedrører almindelige forretningsmellemværender og forrentes.

Derudover er der pr. 31. marts 2025 ingen udeståender med nærtstående parter.

19. Sikkerhedsstillelse, eventualforpligtelser, kautions- og andre garantiforpligtelser

	Koncern	
Beløb i DKK '000	2024/25	2023/24
Koncernen har til sikkerhed for engagement med kreditinstitut stillet følgende:		
Ejendomskreditlån til dagsværdi	773.350	717.219
Påløbne renter på ejendomskreditlån	5.137	4.718
Likvider	363	466
Moderselskabet har modtaget kontant sikkerhed for positive renteswaps	15.700	23.100
Koncernen har til sikkerhed for engagementer med realkreditinstitut stillet følgende:		
Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i investeringsejendomme og domicilejendom		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte investeringsejendomme	135.300	253.600
Regnskabsmæssig værdi af pantsat domicilejendom	15.861	16.072

Note 19, fortsat

Kautionsforpligtelse og selvskyldnerkaution

Investeringselskabet Luxor A/S har afgivet en kautionsforpligtelse for datterselskabet DI-Ejendoms Invest A/S' gæld til realkreditinstitut, kr. 30,4 mio.

Investeringselskabet Luxor A/S har stillet en selvskyldnerkaution for DI-Ejendoms Invest A/S, kr. 0,1 mio.

Eventualforpligtelser:

Koncernens momsreguleringsforpligtelse vedr. ejendomskøb, nybygning og vedligeholdelse	<u>877</u>	<u>626</u>
--	------------	------------

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv., hvor Neralda Holding ApS er administrationsselskab. Koncernens selskaber hæfter desuden solidarisk for danske kildeskatter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatten og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der påhviler ikke koncernen andre kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser end de i halvårsrapporten anførte.