

25. juni 2024
Selskabsmeddelelse nr. 7, 2023/24

Investeringsselskabet Luxor A/S

Salg af ejendommen Naverland 3-5, 2600 Glostrup og opjustering af basisindtjeningen

Betingelserne i aftale om salg af ejendommen Naverland 3-5, 2600 Glostrup, som selskabet indgik den 10. februar 2022, jf. meddelelse nr. 7 2021/22, er blevet opfyldt, og aftalen om salget af ejendommen er nu endelig.

Aftalen var betinget af, at der blev vedtaget en endelig og upåanket lokalplan, der opfyldte de mellem parterne aftalte kriterier for opnåelse af en bebyggelsesprocent til boligformål.

Med henvisning til meddelelse nr. 5 2023/24 kan det oplyses, at der ikke er modtaget klager indenfor den omtalte klagefrist på fire uger, jf. planbekendtgørelsen, hvorfor der nu foreligger en endelig og upåanket lokalplan, der opfylder de mellem parterne aftalte kriterier.

I delårsrapporten af 31. marts 2024 og frem til salget er ejendommen værdiansat til dagsværdi som logistikejendom understøttet af beregninger efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Salget vil som tidligere oplyst forøge ejendommens dagsværdi med kr. 50 mio. Beløbet vil blive indregnet i resultatopgørelsen som dagsværdiregulering og indregnes således ikke i basisindtjeningen.

Den forventede basisindtjening for regnskabsåret 2023/24 justeres til niveauet kr. 40 mio. mod det tidligere forventede niveau på kr. 37 mio., primært som følge af de afledte effekter i forbindelse med salg af ejendommen.

Med venlig hilsen
Investeringsselskabet Luxor A/S

Jannik Rolf Larsen
Direktør