

Justeringsmeddelelse – Årsrapport 2021/22

14. november 2022

Meddelelse nr. 1 2022/23

Opjustering af basisindtjening og forventning til resultat før skat for regnskabsåret 2021/22 samt forventning til niveau for basisindtjening for regnskabsåret 2022/23

• **Forventning til basisindtjening for regnskabsåret 2021/22**

I delårsrapport af 23. august 2022 blev det oplyst:

”For regnskabsåret 2021/22 forventes på indeværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 48 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i selskabsmeddelelse nr. 11 af 6. august 2022.”

På baggrund af en foreløbig gennemgang af udkast til årsrapport pr. 30. september 2022 opjusteres den forventede basisindtjening for regnskabsåret 2021/22 til niveauet kr. 52 mio. mod tidligere forventet i niveauet kr. 48 mio.

Forventningen om en højere basisindtjening skyldes primært, at basisindtjeningen for regnskabsårets fjerde kvartal, som forventes i niveauet kr. 12 mio., er ekstraordinært positivt påvirket af kursavancer og et bedre forløb for nettotab/-gevinst på pantebreve end forventet.

I regnskabsårets fjerde kvartal har koncernen således ikke været negativt påvirket af den nuværende makroøkonomiske udvikling.

• **Forventning til årets resultat før skat for regnskabsåret 2021/22**

Supplerende kan det oplyses, at den foreløbige gennemgang af udkast til årsrapport pr. 30. september 2022 viser et forventet resultat før skat i niveauet kr. 137 mio., der sammensættes således:

- Basisindtjening ca. kr. 52 mio.
- regulering til dagsværdi af pantebreve med ca. kr. -26 mio. primært som følge af, at den effektive rente til værdiansættelse af de fastforrentede pantebreve er justeret fra 8,25% til 9,00%
- regulering til dagsværdi af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter samt omkostninger ved optagelse af realkreditlån ca. kr. 56 mio.
- regulering til dagsværdi af koncernens investeringsejendomme ca. kr. 55 mio.

Revisionen af årsrapporten er endnu ikke afsluttet, hvorfor der kan komme justering til den forventede basisindtjening og resultat før skat.

Den endelige årsrapport 2021/22 forventes offentliggjort den 15. december 2022.

Frederiksborggade 50, 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41 70 · CVR-nr. 49 63 99 10

- **Forventning til niveau for basisindtjening for regnskabsåret 2022/23**

I delårsrapport af 23. august 2022 blev det oplyst:

”For regnskabsåret 2022/23 forventes en lavere basisindtjening som følge af en forventning om lavere kursavancer og en negativ udvikling i nettotab-/gevinst på pantebreve under hensyntagen til den nuværende makroøkonomiske udvikling jf. selskabsmeddelelse nr. 11 af 6. august 2022.”

For regnskabsåret 2022/23 forventes der nu en basisindtjening i niveauet kr. 38 mio.

Reduktionen i den forventede basisindtjening i forhold til regnskabsåret 2021/22 skyldes primært en forventning om lavere kursavancer og en negativ udvikling i nettotab-/gevinst på pantebreve under hensyntagen til forventningerne til den nuværende makroøkonomiske udvikling.

Henvendelse vedrørende nærværende meddelelse kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen
Investeringsselskabet Luxor A/S

Jannik Rolf Larsen
Direktør