

1. maj 2022

Meddelelse nr. 9, 2021/22

Investeringsselskabet Luxor A/S – Opfølgning til meddelelse nr. 7, 2021/22 af 10. februar 2022 vedr. betinget købsaftale på ejendommen Naverland 3-5, 2600 Glostrup

Med henvisning til meddelelse nr. 7, 21/22 af 10. februar 2022 kan det oplyses, at selskabet har modtaget oplysning om, at den betingede købsaftale er godkendt af købers investeringskomite, og at den aftalte due diligence omfattende gennemgang af både juridiske og tekniske forhold samt jordbunds- og miljøforhold er afsluttet tilfredsstillende.

Selskabet vurderer, at ovenstående vil forøge ejendommens dagsværdi med ca. kr. 24 mio. i forhold til ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2021.

Som følge af at oplysningerne om gennemførelsen af en tilfredsstillende due diligence er modtaget i 2. kvartal 2022, vil ejendommen være uændret værdiansat ved aflæggelse af halvårsrapporten pr. 31. marts 2022.

Opnås der efterfølgende en tilfredsstillende bebyggelsesprocent til boligformål, der er endeligt og upåanket vedtaget i en lokalplan, kan dagsværdien af ejendommen potentielt forøges med yderligere op imod ca. kr. 50 mio.

Selskabet vil, når der foreligger en endelig og upåanket lokalplan, offentliggøre en meddelelse herom sammen med oplysninger om den forventede forøgelse af ejendommens dagsværdi og dato for forventet overtagelse.

I det omfang der ikke vedtages en endelig og upåanket lokalplan, eller den opnåede bebyggelsesprocent ikke er fuldt tilfredsstillende, foreligger der vilkår i den betingede aftale om salg, der kan resultere i enten en lavere salgssum for ejendommen og/eller en ophævelse af købsaftalen.

- Dagsværdireguleringen på kr. 24 mio. vil ikke påvirke den udmeldte basisindtjening for regnskabsåret 2021/22 på kr. 42 mio. jf. meddelelse nr. 8, 21/22 af 24. februar 2022.
- Dagsværdireguleringen på kr. 24 mio. vil blive indregnet i årets resultat før skat i Selskabets 3. regnskabskvartal.

Selskabet har for nuværende ikke yderligere bemærkninger til det oplyste.

Halvårsrapport pr. 31. marts 2022 forventes fortsat offentliggjort den 24. maj 2022.

Med venlig hilsen
Investeringsselskabet Luxor A/S

Jannik Rolf Larsen
Direktør