

Investeringsselskabet LUXOR $\frac{A}{S}$

Frederiksborggade 50, 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41 70 · CVR-nr. 49 63 99 10

Nasdaq Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Årsrapport 2017/18
dato 13. december 2018

Selskabsmeddelelse nr. 1 2018/19

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt selskabets årsrapport for 2017/18.

Årsrapporten:

- Basisindtjeningen er kr. 27,1 mio. (kr. 24,9 mio.), hvilket er højere end det oplyste niveau for forventet basisindtjening i delårsrapport af 27. august 2018 i niveauet kr. 24,9 mio.

Den højere basisindtjening skyldes primært en forøgelse af nettoafkastet på pantebreve og indgang på tidligere afskrevne fordringer.

- Koncernens resultat før skat er kr. 29,6 mio. (kr. 27,4 mio.). Efter skat er koncernens resultat kr. 23,3 mio. (kr. 20,9 mio.).

Koncernens resultatet før skat ligger kr. 2,5 mio. over basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. 1,8 mio. fra dagsværdireguleringer m.m. af investeringsejendomme
- kr. 0,8 mio. fra dagsværdireguleringer af renteswaps og regulering til dagsværdi af gæld til realkreditinstitutter
- kr. -0,1 mio. fra dagsværdireguleringer af værdipapirer samt realiserede avancer fra obligationer og aktier.

Udbytte

- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udbetales et udbytte på kr. 23 mio. (kr. 22 mio.) svarende til kr. 23 (kr. 22) pr. aktie. Svarende til en pay-out ratio på 98,6 og en udbytteprocent på 5,4.

Regnskabsårets 4. kvartal 2018:

- Basisindtjeningen for kvartalet er kr. 8,7 mio. (kr. 6,0 mio.)
- Koncernens resultat før skat er kr. 13,8 mio. (kr. 4,9 mio.).

Koncernens resultat før skat ligger kr. 5,1 mio. over basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. 2,3 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og regulering til dagsværdi af gæld til realkreditinstitutter
- kr. 1,8 mio. fra dagsværdiregulering m.m. af investeringsejendomme
- kr. 1,0 mio. fra dagsværdireguleringer af værdipapirer samt realiserede avancer/tab fra obligationer og aktier.

Forventet basisindtjening for 2018/19:

- For det kommende regnskabsår 2018/19 forventes en basisindtjening i niveauet kr. 28 mio.
- Dagsværdiregulering af renteswaps indgår ikke i basisindtjeningen, og ville pr. 6. december 2018 påvirke koncernens resultat før skat med kr. -2,3 mio.

Eventuelle henvendelser vedrørende årsrapporten kan rettes til Jannik Rolf Larsen, CEO (tel: +45 33325015).

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	1/7 - 30/9 2018 tkr.	1/7 - 30/9 2017 tkr.	1/10 2017 - 30/9 2018 tkr.	1/10 2016 - 30/9 2017 tkr.
Indtægter				
Finansieringsindtægter	8.097	15.766	44.358	61.849
Nettotab/gevinst, pantebreve	-1.202	-3.205	-5.927	-7.129
Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver	8.817	-508	14.694	-4.038
	<u>15.712</u>	<u>12.053</u>	<u>53.125</u>	<u>50.682</u>
Huslejeindtægter	3.288	3.007	12.549	12.860
Andre indtægter	617	0	2.373	0
Regulering til dagsværdi af investerings- ejendom	1.256	114	1.256	114
	<u>5.161</u>	<u>3.121</u>	<u>16.178</u>	<u>12.974</u>
Indtægter i alt	20.873	15.174	69.303	63.656
Direkte omkostninger, værdipapirer	452	309	1.931	1.136
Direkte omkostninger, ejendomme	452	1.382	5.768	8.025
Bruttoindtjening i alt	19.969	13.483	61.604	54.495
Finansieringsomkostninger	2.321	5.089	15.386	12.674
	<u>17.648</u>	<u>8.394</u>	<u>46.218</u>	<u>41.821</u>
Andre eksterne omkostninger	664	736	2.916	3.377
Andre omkostninger og indtægter	2	59	-78	59
Personaleomkostninger	3.059	2.566	13.336	10.568
Afskrivninger	103	107	401	422
	3.828	3.468	16.575	14.426
Resultat før skat	13.820	4.926	29.643	27.395
Skat af årets resultat	2.813	1.521	6.326	6.496
ÅRETS RESULTAT	<u>11.007</u>	<u>3.405</u>	<u>23.317</u>	<u>20.899</u>
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr.	11,0	3,4	23,3	20,9
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi)	11,0	3,4	23,3	20,9
Basisindtjening	<u>8,7</u>	<u>6,0</u>	<u>27,1</u>	<u>24,9</u>