

Investeringsselskabet LUXOR $\frac{A}{S}$

Frederiksborggade 50, 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41 70 · CVR-nr. 49 63 99 10

Nasdaq Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Årsrapport 2016/17
dato 21. december 2017

Selskabsmeddelelse nr. 1 2017/18

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt selskabets årsrapport for 2016/17.

Bemærkninger til årsrapporten:

- Basisindtjeningen for regnskabsåret 2016/17 er kr. 24,9 mio. (kr. 31,1 mio.), hvilket er i overensstemmelse med det udmeldte i selskabsmeddelelse af 30. august 2017.

Basisindtjeningen er højere end det oprindeligt udmeldte i årsrapporten 2015/16 på kr. 24 mio. Den højere basisindtjening skyldes primært en forøgelse af nettoafkastet på pantebreve og indgang på tidligere afskrevne fordringer.

- Koncernens resultat før skat for regnskabsåret er et overskud på kr. 27,4 mio. (kr. 29,1 mio.). Efter skat er koncernens resultat et overskud på kr. 20,9 mio. (kr. 22,1 mio.).

Årets resultatet er positivt påvirket med kr. 2,5 mio., der fordeles med:

- kr. 4,3 mio. fra dagsværdireguleringer af renteswaps.
 - kr. -1,3 mio. fra dagsværdireguleringer og realiserede avancer fra obligationer og aktier inklusiv afdækning af valuta.
 - kr. -0,5 mio. fra øvrige dagsværdireguleringer m.v. der ikke indgår i basisindtjeningen.
- Indre værdi pr. cirkulerende aktie andrager kr. 352,25 (kr. 356,35).
 - Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udbetales et udbytte på kr. 22 mio. (kr. 25 mio.) svarende til kr. 22 (kr. 25) pr. aktie.
 - For det kommende regnskabsår 2017/18 forventes en basisindtjening på niveau med regnskabsåret 2016/17. Dagsværdiregulering samt konstaterede tab og avancer for obligationer, valuta og renteswaps m.v. indgår ikke i basisindtjeningen, og ville pr. 8. december 2017 påvirke årets resultat før skat med kr. -2,1 mio.

Regnskabsårets 4. kvartal 2017:

- Basisindtjeningen for kvartalet er kr. 6,0 mio. (kr. 6,8 mio.)
- Koncernens resultat før skat for regnskabsårets 4. kvartal 2017 er et overskud på kr. 4,9 mio. (kr. 9,7 mio.). Efter skat er koncernens resultat et overskud på kr. 3,4 mio. (kr. 7,0 mio.).

Kvartalets resultat er negativt påvirket med kr. 1,1 mio., der fordeles med:

- kr. -0,6 mio. fra dagsværdireguleringer af renteswaps
- kr. -0,5 mio. fra dagsværdireguleringer og realiserede avancer/tab på obligationer og aktier.

Eventuelle henvendelser vedrørende nærværende årsrapport kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen
Investeringsselskabet Luxor A/S

Jannik Rolf Larsen
adm. direktør

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	<u>1/7 - 30/9 2017 tkr.</u>	<u>1/7 - 30/9 2016 tkr.</u>	<u>1/10 2016 - 30/9 2017 tkr.</u>	<u>1/10 2015 - 30/9 2016 tkr.</u>
Indtægter				
Finansieringsindtægter	15.766	15.669	61.849	53.767
Nettotab/gevinst, pantebreve	-3.205	-1.640	-7.129	-6.529
Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver	<u>-508</u>	<u>3.252</u>	<u>-4.038</u>	<u>16.678</u>
	<u>12.053</u>	<u>17.281</u>	<u>50.682</u>	<u>63.916</u>
Huslejeindtægter	3.007	3.468	12.860	13.950
Regulering til dagsværdi af investerings ejendom	<u>114</u>	<u>-2.121</u>	<u>114</u>	<u>-2.121</u>
	<u>3.121</u>	<u>1.347</u>	<u>12.974</u>	<u>11.829</u>
Indtægter i alt	15.174	18.628	63.656	75.745
Direkte omkostninger, ejendomme	<u>1.382</u>	<u>1.261</u>	<u>8.025</u>	<u>4.786</u>
Bruttoindtjening i alt	13.792	17.367	55.631	70.959
Finansieringsomkostninger	<u>5.089</u>	<u>4.294</u>	<u>12.674</u>	<u>26.042</u>
	<u>8.703</u>	<u>13.073</u>	<u>42.957</u>	<u>44.917</u>
Andre eksterne omkostninger	1.045	889	4.513	5.182
Andre omkostninger og indtægter	59	-76	59	-76
Personaleomkostninger	2.566	2.413	10.568	10.306
Afskrivninger	<u>107</u>	<u>104</u>	<u>422</u>	<u>434</u>
	3.777	3.330	15.562	15.846
Resultat før skat	4.926	9.743	27.395	29.071
Skat af årets resultat	<u>1.521</u>	<u>2.727</u>	<u>6.496</u>	<u>7.012</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>3.405</u>	<u>7.016</u>	<u>20.899</u>	<u>22.059</u>
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr.	3,4	7,0	20,9	22,1
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi)	3,4	7,0	20,9	22,1
Basisindtjening	<u>6,0</u>	<u>6,8</u>	<u>24,9</u>	<u>31,1</u>