

Nasdaq OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Meddelelse nr. 7

side 1 af 17
dato 28. februar 2013
ref. SRL/IK/ls

**Delårsrapport
pr. 31. december 2012**

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har i dag godkendt delårsrapporten pr. 31. december 2012.

- Koncernens resultat før skat for regnskabsårets første kvartal er et overskud på kr. 2,5 mio. (kr. -13,6 mio.). Efter skat er koncernens overskud kr. 1,9 mio. (kr. -10,1 mio.).
- Resultatet for delåret er præget af netto negativ dagsværdireguleringer og realiserede avancer på værdipapirer med kr. -0,9 mio. (kr. -9,6 mio.) samt negative dagsværdireguleringer på gæld til kreditinstitutter, prioritetsgæld og renteswaps med kr. 0,4 mio. (kr. 0,7 mio.).
- Basisindtjeningen for delåret er reduceret fra kr. 2,5 mio. til kr. 1,6 mio. Reduktionen skyldes primært lavere nettorenter på obligationer samt højere tab og hensættelse til imødegåelse af kreditrisiko på pantebreve.
- Indre værdi pr. cirkulerende aktie andrager kr. 399,19 (kr. 386,16).
- Det forventede årsresultat før skat fastholdes uændret på kr. 15,0 - 17,0 mio. I det forventede årsresultat indgår basisindtjeningen med kr. 12,0 - 14,0 mio. mod tidligere kr. 15,0 - 17,0 mio.

Nærværende delårsrapport indeholder:

Koncernens hoved- og nøgletal

- Delårsrapport
- Ledelsespåtegning
- Koncerntotalindkomstopgørelse for 1. oktober - 31. december 2012
- Koncernbalance pr. 31. december 2012
- Egenkapitalopgørelse
- Pengestrømsopgørelse
- Segmentoplysninger
- Væsentlige noter

Eventuelle henvendelser vedrørende nærværende delårsrapport kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen
Investeringsselskabet Luxor A/S

Svend Rolf Larsen
direktør

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

OKTOBER - DECEMBER

<u>Millioner kroner</u>	<u>2012/13</u> <u>delår</u>	<u>2011/12</u> <u>delår</u>	<u>2010/11</u> <u>delår</u>	<u>2011/12</u> <u>hele året</u>
<u>Hovedtal</u>				
Indtægter	18,1	6,2	5,0	37,1
Resultat af finansielle poster	11,8	-4,2	-16,2	5,6
Bruttoindtjening	7,9	-3,9	57,9	28,8
Resultat før skat	2,5	-13,6	36,5	0,5
Periodens resultat	1,9	-10,1	31,5	1,1
Aktiver	757,4	862,1	1.129,8	782,1
Egenkapital.....	399,2	386,2	410,1	397,3
Investering i materielle anlægsaktiver	0,2	0,0	0,0	0,0
Resultat til analyseformål: Periodens resultat (efter skat).....	<u>1,9</u>	<u>-10,1</u>	<u>31,5</u>	<u>1,1</u>
<u>Nøgletal</u>				
<u>Værdier pr. 100 kr. aktie</u>				
Indtjening pr. aktie (kroner) (EPS)	1,89	-10,08	31,50	1,07
Indre værdi pr. cirkulerende aktie (kroner)..	399,19	386,16	410,11	397,30
Egenkapitalforrentning i procent p.a.....	1,90	-10,30	31,95	0,27
Egenkapitalandel i procent.....	52,70	44,80	36,30	50,80
<u>Aktiekapital</u>				
Nom. aktiekapital ultimo (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0
Antal cirkulerende aktier (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0
Fondsbørsens officielle kurs pr. 100 kr. aktie:				
Laveste	185	215	250	203
Højeste	203	258	273	258
Ultimo	186	215	268	203
Omsætning på fondsbørsen, stk.	3.065	4.654	6.307	15.457
Noteret på fondsbørsen, stk.....	825.000	825.000	825.000	825.000

Nøgletallene er beregnet efter finansanalytikerforeningens ”Anbefalinger og nøgletal 2010”. Resultat og udvandet resultat pr. aktie er i overensstemmelse med IAS 33.

DELÅRSRAPPORT

Koncernens resultat før skat er et overskud på kr. 2,5 mio. mod et underskud på kr. 13,6 mio. i det foregående år. Efter indregning af periodens skat på kr. 0,6 mio. (kr. -3,5 mio.), er periodens resultat efter skat positivt med kr. 1,9 mio. (kr. -10,1 mio.).

Reguleres periodens resultat før skat for dagsværdireguleringer på værdipapirer, valutakursbevægelser og realiserede avancer på værdipapirer, udgør basisindtjeningen før skat kr. 1,6 mio. (kr. 2,5 mio.). Reduktionen skyldes primært lavere nettorenter på obligationer samt højere tab og hensættelse til imødegåelse af kreditrisiko på pantebreve.

Koncernens samlede resultat for regnskabsårets 1. kvartal er lavere end forudsat i meddelelse af 20. december 2012. Reduktionen skyldes primært en langsommere normalisering af tab og hensættelse til imødegåelse af kreditrisiko på pantebreve end forventet.

Basisindtjeningen for hele regnskabsåret forventes som følge af ovenstående i niveauet kr. 12,0 - 14,0 mio. mod tidligere kr. 15,0 - 17,0 mio.

Koncernens balance, der i forhold til samme tidspunkt sidste år, er formindsket fra kr. 862,1 mio. til kr. 757,4 mio., indeholder følgende forretningsområder:

	2012/13 <u>mio. kr.</u>	2011/12 <u>mio. kr.</u>
Pantebreve.....	294,4	288,9
Obligationer	195,8	269,1
Aktier	<u>0</u>	<u>28,6</u>
Værdipapirer i alt	490,2	586,6
Investeringsejendomme	<u>181,8</u>	<u>179,3</u>
I alt	<u>672,0</u>	<u>765,9</u>

Nedenstående indeholder en gennemgang af de enkelte forretningsområder. Finansieringen og effekten af valutaafdækningen samt valutaeksponering og afdækning af valutarisiko omtales under afsnittene finansiering og gæld.

Pantebreve.

Dagsværdi af koncernens pantebrevsbeholdning udgør kr. 294,4 mio. (kr. 288,9 mio.).

Det samlede afkast af pantebrevsbeholdningen for regnskabsperioden er som følger:

	2012/13 <u>mio. kr.</u>	2011/12 <u>mio. kr.</u>
Renteindtægter	5,2	5,3
Kursavancer	0,2	0,1
Regulering til dagsværdi	<u>0,6</u>	<u>0,3</u>
	6,0	5,7
Realiserede og urealiserede tab på pantebreve, indgået på tidligere afskrevne fordringer, samt gevinst ved salg af ejendomme overtaget med henblik på videresalg	<u>-3,9</u>	<u>-2,9</u>
	<u>2,1</u>	<u>2,8</u>

Koncernens pantebrevsbeholdning er fordelt med kr. 162,1 mio. (kr. 156,8 mio.) fastforrentede pantebreve og kr. 132,3 mio. (kr. 132,1 mio.) variabelt forrentede cibor pantebreve. Koncernens beholdning af fastforrentede pantebreve er uanset restløbetid og den nuværende markedsrente for nye pantebreve på ca. 7,5% - 10,0% p.a. (8,5% - 10,0% p.a.) værdiansat på grundlag af en gennemsnitlig effektiv rente på 9,25% p.a. (9,25% p.a.). Regulering til dagsværdi af pantebreve er positiv med kr. 0,6 mio. (kr. 0,3 mio.), som er indregnet under regulering til dagsværdi af finansielle aktiver.

Koncernen forventer i indeværende regnskabsår en fortsat forøgelse af tilgangen af pantebreve.

Koncernens beholdning af pantebreve har en gennemsnitlig kursværdi pr. pantebrev på tkr. 335,3 (tkr 405,8).

Nettotab/gevinst og direkte omkostninger udgør kr. -4,0 mio. (kr. -3,0 mio.). Posten indeholder en tilbageført hensættelse til imødegåelse af kreditrisiko på pantebreve på kr. 0,9 mio. (kr. 0,8 mio.), hvorefter den samlede hensættelse til imødegåelse af kreditrisiko på pantebreve udgør kr. 21,7 mio. (kr. 19,2 mio.) svarende til 6,9% (6,2%) af beholdningen. Modtaget på tidligere afskrevne fordringer udgør kr. 0,9 mio. (kr. 1,1 mio.). Gevinst ved salg af ejendomme overtaget med henblik på videresalg udgør kr. 0,0 mio. (kr. 1,1 mio.), og hensættelser til tab på ejendomme overtaget med henblik på videresalg udgør kr. 0,5 mio. (kr. -1,2 mio.). De solgte ejendomme er hjemtaget på tvangsauktion med henblik på tabsbegrænsning af udlån.

I regnskabsårets 1. kvartal er der konstateret en forbedring i nettotab/gevinst i forhold til 4. kvartal i regnskabsåret 2011/12 på kr. 2,9 mio. Normalisering af nettotab/gevinst har i kvartalet udviklet sig noget langsommere end forventet. I de kommende kvartaler forventes en fortsat normalisering af tab og direkte omkostninger.

Obligationer.

Dagsværdi af koncernens obligationsbeholdning udgør kr. 195,8 mio. (kr. 269,1 mio.).

Det samlede afkast af obligationsbeholdningen for regnskabsperioden er som følger:

	2012/13 <u>mio. kr.</u>	2011/12 <u>mio. kr.</u>
Renteindtægter	4,2	5,6
Realiserede obligationsavancer (inkl. valuta) ...	3,7	1,0
Regulering til dagsværdi	<u>-5,4</u>	<u>-11,5</u>
	<u>2,5</u>	<u>-4,9</u>

I regulering til dagsværdi indgår et urealiseret valutakurstab på kr. 4,5 mio. (kr. -4,1 mio.), ligesom der i realiserede obligationsavancer indgår en realiseret valutakursavance på kr. 2,8 mio. (kr. -0,2 mio.). Beløbene er i hovedsagen valutamæssigt afdækket.

Der er i perioden konstateret en mindre udvidelse i beholdningens rentespænd over til statsobligationer.

Pr. 31. december 2012 indeholder obligationsbeholdningen en samlet negativ dagsværdiregulering og forventede indfrielsesavancer på op til ca. kr. 30,5 mio. ekskl. valuta (ca. kr. 38,3 mio. ekskl. valuta), som forventes udlignet over obligationernes restløbetid frem til 2016/17. Obligationsbeholdningen er kendetegnet ved en overvægt af obligationer med forholdsvis kort til mellemlang løbetid og en gennemsnitlig restløbetid på ca. 1,8 år (ca. 2,4 år).

Siden afslutningen af regnskabsperioden og frem til 22. februar 2013 har koncernen haft en positiv dagsværdiregulering på obligationer på kr. 0,6 mio. samt et realiseret tab på kr. 1,0 mio. I førnævnte dagsværdiregulering og realiserede tab indgår en valutaavance med kr. 0,0 mio. Obligationsbeholdningen er valutamæssigt afdækket.

Koncernen forventer i løbet af regnskabsåret en mindre forøgelse af obligationsbeholdningen.

Investeringsjendomme

Koncernens balance indeholder 6 (7) udlejningsejendomme med en dagsværdi på kr. 181,8 mio. (kr. 179,3 mio.).

Det samlede afkast på investeringsejendomme for regnskabsperioden er som følger:

	2012/13 <u>Mio. kr.</u>	2011/12 <u>Mio. kr.</u>
Husleje	3,8	4,0
Direkte omkostninger, investeringsejendomme	<u>1,4</u>	<u>1,2</u>
	<u>2,4</u>	<u>2,8</u>

Reduktion i huslejeindtægter med kr. 0,2 mio. vedrører ledige lejemål under genudlejning.

Ejendomme overtaget med henblik på videresalg.

Ejendomme overtaget med henblik på videresalg kr. 15,0 mio. (kr. 31,8 mio.) består af 9 (7) ejendomme overtaget til sikring af koncernens udlån.

Regnskabsperiodens avance ved salg af ejendomme overtaget med henblik på videresalg andrager kr. 0,0 mio. (kr. 1,1 mio.). Hensættelser til tab på ejendomme overtaget med henblik på videresalg er udgiftsført med kr. 0,5 mio. (kr. -1,2 mio.). Regnskabsposterne indgår i posten nettotab/gevinst og direkte omkostninger.

Finansiering og gæld.

Dagsværdi af koncernens kortfristede gæld til kreditinstitutter andrager kr. 266,5 mio. (kr. 359,2 mio.). Gælden er efter omlægning via matchende terminsforretninger fordelt som følger:

<u>Valuta</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
CHF.....	0,00%	2,39%
EUR.....	24,57%	24,85%
DKK.....	42,70%	33,10%
USD.....	29,09%	36,74%
NOK.....	<u>3,64%</u>	<u>2,92%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Koncernens fastforrentede lån ekskl. realkreditlån andrager kr. 103,3 mio. (kr. 102,7 mio.) med fastrenteperioder op til ca. 0,5 år (1,5 år). Derudover har selskabet fastlåst renten på ca. kr. 28,3 mio. (kr. 86,2 mio.) under 0,25 år via renteswaps i USD. Regulering til dagsværdi på renteswaps i USD er positiv med kr. 1,2 mio. (kr. 1,3 mio.).

Periodens nettobevægelse fra valutakursreguleringer af lån i udenlandsk valuta, terminsforretninger, værdipapirer mv. er negativ med kr. 0,5 mio. (kr. 2,7 mio.).

Regulering til dagsværdi af realkreditinstitutter inkl. renteswaps er pr. 31. december 2012 negativ med kr. 0,4 mio. (kr. 0,7 mio.) som følge af renteforskydninger. Beløbet forventes udlignet ved løbende dagsværdireguleringer over lånenes/kontrakternes løbetid.

En væsentlig andel af koncernens aktiver er placeret i udenlandsk valuta. Koncernens samlede valutaeksposering på aktiver og passiver procentuelt er følgende:

<u>Valuta</u>	<u>31. december 2012</u>		<u>31. december 2011</u>	
	<u>Aktiver %</u>	<u>Passiver %</u>	<u>Aktiver %</u>	<u>Passiver %</u>
DKK	71,42%	79,79%	64,94%	67,49%
GBP	0,00%	0,00%	2,31%	3,10%
EUR	17,21%	8,66%	14,15%	10,31%
NOK	0,95%	1,28%	2,36%	1,22%
CHF	0,00%	0,01%	0,14%	1,11%
USD	<u>10,42%</u>	<u>10,26%</u>	<u>16,10%</u>	<u>16,77%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Risiko på egenkapital og markedsværdier ved parameterændringer.

Nedenstående skema viser følsomheden på en række væsentlige balanceposter pr. 31. december 2012 og 31. december 2011.

<u>Mio. kr.</u>	<u>Stigning i parameter</u>	<u>2011/12</u> <u>Dags-</u> <u>værdi</u>	<u>2011/12</u> <u>Ændring</u> <u>af værdi</u>	<u>2010/11</u> <u>Dags-</u> <u>værdi</u>	<u>2010/11</u> <u>Ændring</u> <u>af værdi</u>
Pantebreve	1% effektiv rente	294,4	9,5	288,9	9,5
Udlejningsejendomme	0,5% afkastkrav	181,8	11,4	179,3	11,1
Obligationer	1% effektiv rente	195,8	3,0	269,1	5,0
Aktier	10% kursændring	0,0	0,0	28,6	2,9
Lån i fremmed valuta	10% kursændring	114,5	11,5	148,0	14,8
Værdipapirer i fremmed valuta	10% i kursændring	195,8	19,6	295,8	29,6

Det skal tilføjes, at såfremt ovennævnte parametre måtte udvikle sig negativt som følge af en rentestigning, vil der modsvarende kunne konstateres en vis reduktion af kontantværdien på optagne realkreditlån.

Beskrivelse af koncernens risikofaktorer fremgår af årsrapporten note 33. Der henvises til selskabets hjemmeside www.luxor.dk.

Egne aktier

Under programmet for tilbagekøb af egne aktier har der ikke fundet tilbagekøb sted i indeværende regnskabsperiode. Koncernen besidder på indeværende tidspunkt ingen egne aktier.

Fremtidsudsigter og begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

Under hensyntagen til det meddelte resultat samt forløbet frem til 22. februar d.å. i regnskabsårets 2. kvartal, er forventningen til årsresultat før skat uændret på kr. 15,0 - 17,0 mio. Forventningen forudsætter stabile rente-, værdipapir- og valutaforhold. Basisindtjeningen indgår i ovennævnte forventninger med kr. 12,0 - 14,0 mio. mod tidligere kr. 15,0 - 17,0 mio.

Under hensyntagen til den generelle økonomiske udvikling er estimat af basisindtjening forbundet med en vis usikkerhed, herunder udviklingen i tab og hensættelser til kreditrisiko på pantebreve.

Regnskabsgrundlag

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten 2011/2012, hvortil der henvises.

Delårsrapporten omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS), som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. oktober - 31. december 2012 for Investeringselskabet Luxor A/S.

Delårsrapporten, der omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S, er aflagt ved anvendelse af International Financial Reporting Standards (IFRS), som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober - 31. december 2012.

Delårsrapporten er ikke revideret af selskabets revisor.

København, den 28. februar 2013

Direktion:

Svend Rolf Larsen

Bestyrelse:

Steffen Heegaard

Casper Moltke
formand

Jannik Rolf Larsen

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER - 31. DECEMBER 2012

		K O N C E R N		
		1/10 - 31/12	1/10 - 31/12	1/10 2011-
		2012	2011	30/9 2012
Note		tkr.	tkr.	tkr.
Indtægter				
	1	14.005	1.900	20.800
		3.800	3.982	14.935
		0	0	62
		337	339	1.348
		18.142	6.221	37.145
	2	3.987	2.991	16.954
		1.438	1.157	4.069
		12.717	2.073	16.122
	3	-4.866	-6.018	9.690
		0	0	3.020
		7.851	-3.945	28.832
	4	2.255	6.072	15.242
		5.596	-10.017	13.590
		688	751	2.802
		2.347	2.768	10.084
		60	65	253
		3.095	3.584	13.139
		2.501	-13.601	451
		611	-3.525	-616
		1.890	-10.076	1.067
		1,9	-10,1	1,1
		1,9	-10,1	1,1

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	K O N C E R N		
	31/12 2012 tkr.	31/12 2011 tkr.	30/9 2012 tkr.
Anlægsaktiver			
Domicilejendomme	13.689	13.887	13.738
Driftsmateriel og inventar	395	220	181
Materielle anlægsaktiver	14.084	14.107	13.919
 Investeringsejendomme	 181.800	 179.300	 181.800
Værdipapirer	490.224	586.556	524.121
Finansielle anlægsaktiver	490.224	586.556	524.121
 Udskudt skat.....	 17.179	 20.605	 17.791
Langfristede aktiver	703.287	800.568	737.631
 Ejendomme overtaget med henblik på videresalg	 14.982	 31.837	 12.385
Andre tilgodehavender	13.967	14.896	16.843
Periodeafgrænsningsposter	153	145	549
Tilgodehavender	14.120	15.041	17.392
Likvide beholdninger	25.031	14.604	14.739
Kortfristede aktiver	54.133	61.482	44.516
AKTIVER	757.420	862.050	782.147

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

	K O N C E R N		
	31/12 2012 tkr.	31/12 2011 tkr.	30/9 2012 tkr.
Aktiekapital.....	100.000	100.000	100.000
Overført overskud	299.189	286.156	297.299
Egenkapital	399.189	386.156	397.299
Realkreditinstitutter.....	68.949	71.972	69.669
Terminsforetninger, renteswaps.....	5.766	5.173	5.388
Langfristede forpligtelser	74.715	77.145	75.057
Realkreditinstitutter, ejendomme overtaget med henblik på videresalg	3.570	16.114	2.895
Realkreditinstitutter.....	3.308	6.538	4.265
Kreditinstitutter	266.503	359.222	290.743
Deposita	2.887	3.323	2.979
Selskabsskat	252	220	213
Anden gæld	5.432	6.958	6.809
Terminsforetninger, valuta- og rente- swaps.....	978	5.714	1.344
Periodeafgrænsningsposter	586	660	543
Kortfristede forpligtelser	283.516	398.749	309.791
Forpligtelser	358.231	475.894	384.848
PASSIVER	757.420	862.050	782.147

EGENKAPITALOPGØRELSE
Koncern

	<u>Aktie- kapital A-aktier tkr.</u>	<u>Aktie- kapital B-aktier tkr</u>	<u>Overført overskud tkr.</u>	<u>I alt tkr.</u>
Egenkapital A & B-aktier				
1. oktober 2011.....	17.500	82.500	296.232	396.232
Periodens resultat (totalindkomst)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-10.076</u>	<u>-10.076</u>
Egenkapital A & B-aktier				
31. december 2011.....	<u>17.500</u>	<u>82.500</u>	<u>286.156</u>	<u>386.156</u>
Egenkapital A & B-aktier				
1. oktober 2012.....	17.500	82.500	297.299	397.299
Periodens resultat (totalindkomst)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.890</u>	<u>1.890</u>
Egenkapital A & B-aktier				
31. december 2012.....	<u>17.500</u>	<u>82.500</u>	<u>299.189</u>	<u>399.189</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER - 31. DECEMBER 2012

	K O N C E R N	
	2012/13	2011/12
	tkr.	tkr.
Pengestrømme fra driftsaktivitet		
Modtagne pantebrevs- og obligationsrenter	10.321	12.749
Modtagne aktieudbytter.....	0	171
Andre finansieringsindbetalinger	615	-5.643
Huslejeindbetalinger	4.086	4.405
Andre indtægter	337	339
Renteudbetalinger.....	-3.799	-2.052
Driftsomkostninger, udbetalinger.....	-3.136	-5.617
Ejendomme overtaget med henblik på videresalg	-3.104	6.389
Betalt skat	39	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.359	10.741
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Pantebrevs-, obligations- og aktietilgang	-24.443	-6.242
Pantebrevs-, obligations- og aktieafgang.....	50.315	21.646
Realiserede kursgevinster	4.011	-3.543
Indbetaling, tilknyttede virksomheder.....	0	0
Deposita, indbetalinger	25	186
Anlægsinvesteringer	-225	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	29.683	12.047
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Låntagning, kreditinstitutter.	9.168	7.970
Afdrag, kreditinstitutter	-32.815	-29.019
Afdrag, realkreditinstitutter, ejendomme overtaget med henblik på videresalg.....	-174	-109
Låntagning, realkreditinstitutter ejendomme overtaget med henblik på videresalg.....	850	0
Afdrag, realkreditinstitutter	-1.662	-1.592
Udbetalinger, tilknyttede virksomheder	0	0
Deposita, udbetalinger	-117	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-24.750	-22.750
Nettoforskydning i likviditet	10.292	38
Likvider primo.....	14.739	14.566
Likvider ultimo	25.031	14.604

SEGMENTOPLYSNINGER

Koncern

	<u>Pantebreve</u> tkr.	<u>Obligationer</u> tkr.	<u>Aktier</u> tkr.	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> tkr.	<u>Øvrige</u> tkr.	<u>I alt</u> tkr.
<u>Koncern 2012/13</u>						
Indtægter (realiserede) ..	5.445	8.470	90	3.800	337	18.142
Dagsværdiregulering	575	-5.441	0	0	0	-4.866
Bruttoindtjening	2.033	3.029	90	2.362	337	7.851
Aktiver	317.533	200.873	0	156.714	82.300	757.420
Anlægsinvesteringer	24.443	0	0	0	225	24.668
Forpligtelser (segmenter)	157.498	112.575	0	78.023	0	348.096

<u>Koncern 2011/12</u>						
Indtægter (realiserede) ..	5.538	1.475	-5.113	3.982	339	6.221
Dagsværdiregulering	274	-11.522	5.230	0	0	-6.018
Bruttoindtjening	2.821	-10.047	117	2.825	339	-3.945
Aktiver	328.809	275.930	28.577	155.151	73.583	862.050
Anlægsinvesteringer	1.298	4.944	0	0	0	6.242
Forpligtelser (segmenter)	189.293	169.410	17.132	83.184	0	459.019

Forpligtelser i segmentoplysningerne kan afstemmes til koncerntotalerne således:

	<u>Koncern</u>	
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
Langfristede forpligtelser	74.715	77.145
Kreditinstitutter, kortfristede lån	266.503	359.222
Realkreditinstitutter, kortfristede lån ..	<u>6.878</u>	<u>22.652</u>
Segmentforpligtelser	<u>348.096</u>	<u>459.019</u>

KONCERN

	2012/13 tkr.	2011/12 tkr.
1. Finansieringsindtægter		
Pantebreve, renter	5.185	5.298
Obligationer, renter.....	<u>4.194</u>	<u>5.620</u>
	9.379	10.918
Aktier, udbytter.....	<u>0</u>	<u>168</u>
	9.379	11.086
Kursavancer, pantebreve	217	145
Kursavancer, obligationer.....	855	1.291
Kursavancer, aktier.....	118	-3.963
Terminsforsretninger.....	572	-5.738
Valutakursreguleringer, værdipapirer.....	2.821	-1.016
Andre finansieringsindtægter	<u>43</u>	<u>95</u>
	<u>14.005</u>	<u>1.900</u>
2. Nettotab/gevinst og direkte omkostninger		
Konstaterede nettotab på pantebreve og tilgodehavende pantebrevs- ydelser	5.198	7.131
Ændring af regulering til dagsværdi for kreditrisiko, pantebreve	-942	-803
Gevinst ved salg af ejendomme overtaget med henblik på videresalg...	-19	-1.149
Hensættelse til tab på ejendomme overtaget med henblik på videresalg	525	-1.195
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	<u>-875</u>	<u>-1.134</u>
	3.887	2.850
Gebyrer.....	55	62
Inkassoomkostninger.....	<u>45</u>	<u>79</u>
	<u>3.987</u>	<u>2.991</u>
3. Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver		
Regulering til dagsværdi, pantebreve	575	274
Regulering til dagsværdi, aktier.....	0	5.230
Regulering til dagsværdi, obligationer	<u>-5.441</u>	<u>-11.522</u>
	<u>-4.866</u>	<u>-6.018</u>

K O N C E R N

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
4. Finansieringsomkostninger		
Kreditinstitutter.....	1.632	3.062
Renteswaps, kreditinstitutter	1.205	1.181
Kreditinstitutter, regulering til dagsværdi	0	-546
Renteswaps kreditinstitutter, regulering til dagsværdi	-1.215	-1.281
Kurstab/-gevinst på udlandslån m.v. netto	<u>-593</u>	<u>1.812</u>
	1.029	4.228
Prioritetsrenter	666	967
Renteswaps, prioritetsgæld.....	196	142
Prioritetsgæld, regulering til dagsværdi.....	-14	-8
Renteswaps, prioritetsgæld regulering til dagsværdi.....	<u>378</u>	<u>743</u>
	<u>2.255</u>	<u>6.072</u>
 5. Selskabsskat		
Skat af ordinært resultat kan forklares således:		
Beregnet 25% skat af resultat før skat.....	625	-3.400
Skatteeffekt af:		
Ikke skattepligtige indtægter, omkostninger, værdireguleringer m.m....	<u>-14</u>	<u>-125</u>
	<u>611</u>	<u>-3.525</u>
Effektiv skatteprocent.....	<u>24,43%</u>	<u>-25,92%</u>
Skatteaktiv 1. oktober 2012.....	43.298	41.317
Overført til DI-Ejendoms Invest A/S.....	-1	0
Overført til Metalvarefabriken Luxor A/S.....	-173	0
Ændring i udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>-269</u>	<u>3.685</u>
Skatteaktiv 31. december 2012.....	<u>42.855</u>	<u>45.002</u>
Udskudt skat 1. oktober 2012.....	25.507	24.237
Ændring i udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>169</u>	<u>160</u>
Udskudt skat pr. 31. december 2012	<u>25.676</u>	<u>24.397</u>
Skatteaktiv 31. december 2012 i alt.....	<u>17.179</u>	<u>20.605</u>

Investeringselskabet Luxor A/S
DELÅRSRAPPORT

side 17 af 17

K O N C E R N

Note 5 fortsat:

	<u>2012/13</u> tkr.	<u>2011/12</u> tkr.
Skatteaktiv:		
Materielle anlægsaktiver	-25.459	-24.354
Finansielle anlægsaktiver, pantebreve, obligationer samt regulering til dagsværdi for realkreditinstitutter og kreditinstitutter m.m.	1.697	2.735
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>40.941</u>	<u>42.224</u>
Skatteaktiv	<u>17.179</u>	<u>20.605</u>

Skatteaktivet indregnes, i det omfang det forventes at kunne realiseres i form af fremtidige skattemæssige overskud. Det vurderes, at skatteaktivet på kr. 17,2 mio. (kr. 20,6 mio.) vil kunne realiseres inden for en periode på op til 5 år. Udnyttelsen af skatteaktivet er opgjort på baggrund af forventet basisindtjening og avance på selskabets obligationsbeholdning.

Det kildeartsbegrænsede tabsfradrag på koncernens aktiebeholdning indregnes i det omfang, det kan rummes i indtjening på aktiebeholdningen. Værdien af det ikke indregnede skattemæssige underskud på aktier udgør pr. 31. december 2012 kr. 111,1 mio. (kr. 111,9 mio.).

K O N C E R N

6. Opgørelse af basisindtjening

	<u>2012/13</u> mio. kr.	<u>2011/12</u> mio. kr.
Finansieringsindtægter	9,6	11,3
Huslejeindtægter	3,8	4,0
Andre indtægter	0,3	0,3
Nettotab/gevinst og direkte omkostninger	4,0	3,0
Direkte omkostninger, ejendomme	1,4	1,2
Finansieringsomkostninger	3,7	5,3
Andre eksterne omkostninger	0,7	0,8
Personaleomkostninger	2,3	2,8
Afskrivninger	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
Basisindtjening	<u>1,6</u>	<u>2,5</u>