

Nasdaq OMX København A/S
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

DELÅRSMEDDELELSE

side 1 af 17
dato 28. februar 2011
ref. SRL/IK/ls

**Delårsmeddelelse
pr. 31. december 2010**

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har i dag godkendt delårsmeddelelsen pr. 31. december 2010.

- Koncernens resultat før skat for regnskabsårets 1. kvartal er positivt med kr. 36,5 mio. (kr. 40,7 mio.). Efter skat er koncernens resultat positivt med kr. 31,5 mio. (kr. 30,7 mio.).
- Resultatet er præget af realiseret og urealiseret afkast på værdipapirer med kr. 38,4 mio. (kr. 38,7 mio.) samt netto negative dagsværdireguleringer og valutakursreguleringer på gæld til kreditinstitutter, prioritetsgæld og renteswaps med kr. 11,6 mio. (kr. -5,9 mio.).
- Basisindtjeningen i delårsrapporten er reduceret fra kr. 8,8 mio. til kr. 4,1 mio. Faldet skyldes primært lavere nettorenter på pantebreve og obligationer og kursregulering heraf.
- Indre værdi per cirkulerende aktie andrager kr. 410,1 (kr. 356,1).
- Som følge af et positivt værdipapirmarked m.v. forbedres det forventede positive årsresultat før skat fra niveauet kr. 50,0 - 55,0 til niveauet kr. 70,0 - 80,0 mio. I det forventede årsresultat indgår en uændret basisindtjening med kr. 25,0 - 30,0 mio.

Nærværende meddelelse indeholder:

- Koncernens hoved- og nøgletal
- Delårsrapport
- Ledelsespåtegning
- Koncerntotalindkomstopgørelse for 1. oktober 2010 - 31. december 2010
- Koncernbalance pr. 31. december 2010
- Egenkapitalopgørelse
- Pengestrømsopgørelse
- Segmentoplysninger
- Væsentlige noter

Eventuelle henvendelser vedrørende nærværende delårsmeddelelse kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen
Investeringsselskabet Luxor A/S

Svend Rolf Larsen
direktør

BERETNING FOR INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

OKTOBER - DECEMBER

<u>Millioner kroner</u>	<u>2010/11</u> <u>delår</u>	<u>2009/10</u> <u>delår</u>	<u>2008/09</u> <u>delår</u>	<u>2009/10</u> <u>Hele året</u>
<u>Hovedtal</u>				
Indtægter	5,0	30,0	-128,3	108,6
Resultat af finansielle poster	-16,2	13,6	-206,6	21,1
Bruttoindtjening	57,9	56,9	-265,8	160,4
Resultat før skat	36,5	40,7	-343,6	71,2
Periodens resultat	31,5	30,7	-283,6	53,2
Aktiver	1.129,8	1.295,0	1.177,5	1.131,4
Egenkapital.....	410,1	356,1	118,4	378,6
Investering i materielle anlægsaktiver	0,0	0,0	0,1	0,0
Resultat til analyseformål:				
Periodens resultat (efter skat).....	31,5	30,7	-283,6	53,2
Skat vedrørende tidligere år	<u>0,0</u>	<u>-0,2</u>	<u>0,0</u>	<u>-0,2</u>
	<u>31,5</u>	<u>30,5</u>	<u>-283,6</u>	<u>53,0</u>
<u>Nøgletal</u>				
<u>Værdier pr. 100 kr. aktie</u>				
Indtjening pr. aktie (kroner) (EPS)	31,50	30,47	-283,65	53,02
Indre værdi pr. cirkulerende aktie (kroner)..	410,11	356,05	118,40	378,60
Egenkapitalforrentning i procent p.a.....	31,95	35,77	-435,95	15,06
Egenkapitalandel i procent.....	36,30	27,50	10,06	33,46
<u>Aktiekapital</u>				
Nom. aktiekapital ultimo (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0
Antal cirkulerende aktier (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0
Fondsbørsens officielle kurs pr. 100 kr. aktie:				
Laveste	250	200	240	200
Højeste	273	253	600	327
Ultimo	268	253	250	255
Omsætning på fondsbørsen, stk.	6.307	7.389	2.617	33.326
Noteret på fondsbørsen, stk.....	825.000	825.000	825.000	825.000

Nøgletallene er beregnet efter finansanalytikerforeningens ”Anbefalinger og nøgletal 2010”. Resultat og udvandet resultat pr. aktie er i overensstemmelse med IAS 33.

DELÅRSRAPPORT

Koncernens resultat før skat er et overskud på kr. 36,5 mio. mod kr. 40,7 mio. i det foregående år. Efter indregning af periodens skat kr. 5,0 mio. (kr. 10,0 mio.), er periodens resultat efter skat positivt med kr. 31,5 mio. (kr. 30,7 mio.).

Koncernens resultat for 1. kvartal 2010 er bedre end oprindeligt forudsat i helårsmeddelelsen af 21. december 2010, primært som følge af positive dagsværdireguleringer på værdipapirer.

Reguleres periodens resultat før skat for dagsværdireguleringer på værdipapirer, gæld samt valuta-kursbevægelser udgør basisindtjeningen før skat kr. 4,1 mio. (kr. 8,8 mio.), hvilket er lavere end forudsat. Faldet skyldes primært lavere nettorenter på pantebreve og obligationer samt en langsommere normalisering af tab og hensættelser på pantebreve end forventet.

Basisindtjeningen for hele regnskabsåret forventes uændret i niveauet kr. 25,0 - 30,0 mio. som følge af en forventning om en fortsat normalisering af tab og hensættelser på pantebreve.

Koncernens balance, der i forhold til samme tidspunkt sidste år er formindsket fra kr. 1.295 mio. til kr. 1.130 mio., indeholder følgende forretningsområder:

	2010/11	2009/10
	<u>Mio. kr.</u>	<u>Mio. kr.</u>
Pantebreve.....	319,4	371,0
Obligationer	425,2	530,0
Aktier	<u>88,0</u>	<u>89,6</u>
Værdipapirer i alt	832,6	990,6
Investeringsejendomme	<u>181,0</u>	<u>182,2</u>
I alt.....	<u>1.013,6</u>	<u>1.172,8</u>

Nedenstående indeholder en gennemgang af de enkelte forretningsområder. Finansieringen og effekten af valutaafdækningen samt valutaeksponering og afdækning af valutarisiko omtales under afsnittene finansiering og gæld.

Pantebreve.

Dagsværdi af koncernens pantebrevsbeholdning udgør kr. 319,4 mio. (kr. 371,0 mio.).

Det samlede afkast af pantebrevsbeholdningen for regnskabsperioden er som følger:

	2010/11	2009/10
	<u>mio. kr.</u>	<u>mio. kr.</u>
Renteindtægter	5,9	7,8
Kursavancer	0,3	0,2
Regulering til dagsværdi	<u>0,5</u>	<u>0,4</u>
	6,7	8,4
Realiserede og urealiserede tab på pantebreve, indgået på tidligere afskrevne fordringer, samt gevinst ved salg af ejendomme overtaget med henblik på videresalg	<u>-3,5</u>	<u>-4,5</u>
	<u>3,2</u>	<u>3,9</u>

Koncernens pantebrevsbeholdning er fordelt med kr. 177,1 mio. (kr. 211,3 mio.) fastforrentede pantebreve og kr. 142,3 mio. (kr. 159,7 mio.) variabelt forrentede cibor pantebreve. Koncernens beholdning af fastforrentede pantebreve er uanset restløbetid og den nuværende markedsrente for nye pantebreve på ca. 8,50% - 10,0% p.a. (8,75% - 10,0% p.a.) værdiansat på grundlag af en effektiv rente på 9,25% p.a. (9,25% p.a.). Regulering til dagsværdi af pantebreve er positiv med kr. 0,5 mio. (kr. 0,4 mio.), som er indregnet under regulering til dagsværdi af finansielle aktiver.

Pantebrevsbeholdningen er fortsat for en væsentlig dels vedkommende placeret i villaer, ejerlejligheder og sommerhuse med en gennemsnitlig kursværdi pr. pantebrev på tkr. 412,1 (tkr. 416,8).

Tab og direkte omkostninger udgør kr. 3,8 mio. (kr. 4,6 mio.). Posten indeholder en reduktion i hensættelse til imødegåelse af tab på pantebreve på kr. 0,9 mio. (forøgelse kr. 0,6 mio.), således at den samlede hensættelse til tab udgør kr. 22,3 mio. (kr. 24,1 mio.) svarende til 6,5% (6,1%) af beholdningen. Indgået på tidligere afskrevne fordringer udgør kr. 0,8 mio. (kr. 0,3 mio.). Gevinst ved salg af ejendomme overtaget med henblik på videresalg udgør kr. 0,5 mio. (kr. 0,6 mio.). De solgte ejendomme er hjemtaget på tvangsauktion eller i fri handel med henblik på tabsbegrænsning af udlån.

Koncernen har i regnskabsperioden konstateret et fald i tab og direkte udgifter. Dog har normalisering af tab og hensættelser udviklet sig noget langsommere end forventet. I de kommende kvartaler forventes en fortsat normalisering af tab og hensættelser.

Obligationer.

Dagsværdi af koncernens obligationsbeholdning udgør kr. 425,2 mio. (kr. 530,0 mio.).

Det samlede afkast af obligationsbeholdningen for regnskabsperioden er som følger:

	2010/11	2009/10
	<u>Mio. kr.</u>	<u>Mio. kr.</u>
Renteindtægter	9,5	12,2
Realiserede obligationsavancer (inkl. valuta) ...	-20,3	5,7
Regulering til dagsværdi	<u>41,8</u>	<u>37,7</u>
	<u>31,0</u>	<u>55,6</u>

I regulering til dagsværdi indgår en urealiseret valutakursavance på kr. 7,6 mio. (kr. 10,8 mio.), ligesom der i realiserede obligationsavancer indgår en realiseret valutakursavance på kr. 0 mio. (kr. - 5,5 mio.). Beløbene er i hovedsagen valutamæssigt afdækket.

Den positive dagsværdiregulering i perioden skyldes primært en indsnævring i rentespændet over til statsobligationer.

Obligationensbeholdningen har pr. 31. december 2010 en samlet negativ dagsværdiregulering og forventede indfrielsesavancer på ca. kr. 21,6 mio. ex. valuta (ca. kr. 68,9 ex. valuta), som i hovedsagen forventes udlignet over obligationernes restløbetid. Obligationensbeholdningens gennemsnitlige restløbetid er ca. 3 år.

Siden afslutningen af regnskabsperioden og frem til dato har koncernen haft en positiv dagsværdiregulering på obligationer på kr. 15,0 mio. samt et realiseret tab på kr. 12,3 mio. I førnævnte dagsværdiregulering og tab indgår valutatab med kr. 10,2 mio., som i hovedsagen er valutamæssigt afdækket.

Aktier

Dagsværdi af koncernens aktiebeholdning udgør kr. 88,0 mio. (kr. 89,6 mio.).

Det samlede afkast af aktiebeholdningen for regnskabsperioden er som følger:

<u>Afkast aktier</u>	2010/11	2009/10
	<u>Mio. kr.</u>	<u>Mio. kr.</u>
Modtagne udbytter	0,3	0,3
Realiserede aktieavancer (incl. valuta)	0,0	0,0
Regulering til dagsværdi	<u>16,1</u>	<u>-5,3</u>
	<u>16,4</u>	<u>-5,0</u>

I regulering til dagsværdi indgår et urealiseret valutakurstab på kr. 1,0 mio. (kr. 2,6 mio.), ligesom der i realiserede aktieavancer indgår en realiseret valutakursavance med kr. 0,0 mio. (kr. 0,0 mio.). Beløbene er i hovedsagen valutamæssigt afdækket.

Siden afslutningen af regnskabsperioden og frem til dato har koncernen haft en positiv dagsværdiregulering på aktiebeholdningen på kr. 3,7 mio. samt en realiseret avance på kr. 1,8 mio. I førnævnte dagsværdiregulering og avance indgår valutatab med kr. 1,1 mio., som i hovedsagen er valutamæssigt afdækket.

Investeringsjendomme

Koncernens balance indeholder 7 (7) udlejningsjendomme med en dagsværdi på kr. 181,0 mio. (kr. 182,2 mio.).

Det samlede afkast på investeringsjendomme for regnskabsperioden er som følger:

	2010/11	2009/10
	<u>Mio. kr.</u>	<u>Mio. kr.</u>
Husleje	3,4	3,9
Regulering til dagsværdi	0,0	-0,3
Direkte omkostninger, investeringsejendomme	<u>1,7</u>	<u>0,9</u>
	<u>1,7</u>	<u>2,7</u>

Reduktionen i huslejeindtægter kr. 0,5 mio. vedrører ledige lejemål under genudlejning.

Koncernen har med virkning fra 1. maj 2011 udlejet 7.773 m² af ejendommen beliggende i Haselager ved Århus på en flerårig lejekontrakt. Indregnes den indgåede lejeaftale i koncernens udlejningsprocent pr. 1. maj 2011, forventes denne forøget til ca. 88% mod 68,7% ved regnskabsårets start pr. 1. oktober 2010.

Ejendomme overtaget med henblik på videresalg

Ejendomme overtaget med henblik på videresalg kr. 14,8 mio. (kr. 6,2 mio.) består af en række ejendomme, overtaget til sikring af koncernens udlån.

Koncernens balance indeholder 9 (5) ejendomme overtaget med henblik på videresalg, heraf er 4 ejendomme solgt med overtagelse i 1. kvartal 2011. Avance ved salg af ejendomme overtaget med henblik på videresalg andrager kr. 0,5 mio. (kr. 0,6 mio.). Indtægten indgår i posten tab og direkte udgifter.

Finansiering og gæld

Dagsværdi af koncernens kortfristede gæld til kreditinstitutter andrager kr. 616,6 mio. (kr. 823,7 mio.).

Gælden er efter omlægning via matchende terminsforretninger fordelt som følger:

<u>Valuta</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
CHF	1,42%	0,87%
EUR.....	31,53%	37,21%
DKK	16,92%	21,81%
USD.....	48,37%	38,91%
NOK	<u>1,76%</u>	<u>1,20%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Koncernens samlede optagelse af fastforrentede lån excl. realkreditlån andrager ca. kr. 253 mio. (kr. 325 mio.) med fastrenteperioder op til ca. 2,5 år (3,5 år). Herudover har selskabet fastlåst renten på ca. kr. 84,2 (kr. 78 mio.) i op til 2 år (3 år) via renteswaps i USD.

Regulering til dagsværdi af prioritetsgæld og gæld til kreditinstitutter er positiv med kr. 1,4 mio. (kr. 0,7 mio.) som følge af mindre rentestigninger. Valutakursregulering af lån i fremmed valuta er negativ med kr. 16,3 (kr. 6,6 mio.). Beløbet modsvares primært af positive valutakursreguleringer på værdipapirer i fremmed valuta.

Lån med kreditinstitutter og renteswaps har pr. 31. december 2010 en samlet negativ dagsværdiregulering på kr. 13,9 som følge af renteforskydninger. Beløbet forventes udlignet ved løbende dagsværdireguleringer over kontraktens/lånenes løbetid.

Regulering til dagsværdi af prioritetsgæld samt renteswaps på prioritetsgæld er positiv med kr. 2,0 mio. (kr. 0,5 mio.) som følge af mindre rentestigninger.

En væsentlig andel af koncernens aktiver og passiver er placeret i udenlandsk valuta. Koncernens samlede valutaeksponering på aktiver og passiver procentuelt er følgende:

<u>Valuta</u>	<u>31. december 2010</u>		<u>31. december 2009</u>	
	<u>Aktiver %</u>	<u>Passiver %</u>	<u>Aktiver %</u>	<u>Passiver %</u>
DKK	53,99%	47,50%	52,45%	48,10%
GBP	4,39%	3,39%	4,31%	2,34%
EUR	9,39%	17,54%	7,01%	23,42%
SEK	0,15%	0,00%	0,15%	0,00%
NOK	2,47%	0,92%	3,03%	0,75%
CHF	0,18%	0,74%	0,18%	0,54%
USD	<u>29,43%</u>	<u>29,91%</u>	<u>32,87%</u>	<u>24,85%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Risiko på egenkapital og markedsværdier ved parameterændringer

Nedenstående skema viser følsomheden på en række væsentlige balanceposter pr. 31. december 2010 og 31. december 2009.

<u>Mio. kr.</u>	<u>Stigning i parameter</u>	<u>2010/11 Dagsværdi</u>	<u>2010/11 Ændring af værdi</u>	<u>2009/10 Dagsværdi</u>	<u>2009/10 Ændring af værdi</u>
Pantebreve	1% effektiv rente	319,4	11,1	371,0	13,4
Udlejningsejendomme	0,5% afkastkrav	181,0	11,5	182,2	10,8
Obligationer	1% effektiv rente	425,2	10,3	530,0	13,1
Aktier	10% kursændring	88,0	8,8	89,6	9,0
Lån i fremmed valuta	10% kursændring	315,4	31,5	546,2	54,6
Værdipapirer i fremmed valuta	10% kursændring	509,8	51,0	615,8	61,6

Det skal tilføjes, at såfremt ovennævnte parametre måtte udvikle sig negativt som følge af en rentestigning, vil der modsvarende kunne konstateres en vis reduktion af kontantværdien på optagne realkreditlån og øvrige fastforrentede lån.

Beskrivelse af koncernens risikofaktorer fremgår af årsrapporten note 30. Der henvises til selskabets hjemmeside www.luxor.dk.

Egne aktier

Under programmet for tilbagekøb af egne aktier har der ikke fundet tilbagekøb sted i indeværende regnskabsperiode. Koncernen besidder på indeværende tidspunkt ingen egne aktier.

Fremtidsudsigter og begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

Under hensyntagen til det meddelte resultat samt forløbet frem til 24. februar d.å. i regnskabsårets 2. kvartal, som er påvirket af et positivt forløb på dagsværdiregulering af værdipapirer samt en positiv dagsværdiregulering på valutalån m.v., forbedres det forventede årsresultat før skat fra et positivt resultat på kr. 50,0 - 55,0 mio. til et positivt resultat på kr. 70,0 - 80,0 mio. Forventningen forudsætter stabile rente-, værdipapir- og valutaforhold. Basisindtjeningen indgår uændret i ovennævnte forventninger med kr. 25,0 - 30,0 mio.

Regnskabsgrundlag

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten 2009/2010, hvortil der henvises.

Delårsrapporten omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringsselskabet Luxor A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS), som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsmeddelelsen for perioden 1. oktober - 31. december 2010 for Investeringselskabet Luxor A/S.

Delårsmeddelelsen, der omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S, er aflagt ved anvendelse af International Financial Reporting Standards, som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsmeddelelsen giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober - 31. december 2010.

Delårsmeddelelsen er ikke revideret af selskabets revisor.

København, den 28. februar 2011

Direktion:

Svend Rolf Larsen

Bestyrelse:

Frede Lund

Casper Moltke
formand

Steffen Heegaard

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER - 31. DECEMBER 2010

		K O N C E R N		
		1/10 - 31/12 2010 tkr.	1/10 - 31/12 2009 tkr.	1/10 2009- 30/9 2010 tkr.
	<u>Note</u>			
Indtægter				
Finansieringsindtægter	1	1.664	26.043	94.893
Huslejeindtægter		3.351	3.927	13.711
Indtægter i alt		5.015	29.970	108.604
Tab og direkte omkostninger	2	3.808	4.649	19.545
Direkte omkostninger, investeringsejendomme		1.735	946	5.341
		-528	24.375	83.718
Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver	3	58.388	32.812	78.208
Regulering til dagsværdi, investeringsejendomme		0	-307	-1.535
Bruttoindtjening i alt		57.860	56.880	160.391
Finansieringsomkostninger	4	17.875	12.460	73.808
		39.985	44.420	86.583
Andre eksterne omkostninger		577	1.015	3.558
Andre indtægter og omkostninger		0	0	383
Personaleomkostninger		2.852	2.610	11.146
Afskrivninger		65	67	263
		3.494	3.692	15.350
Resultat før skat		36.491	40.728	71.233
Skat af periodens resultat	5	4.988	10.037	17.990
PERIODENS RESULTAT (TOTALINDKOMST)		31.503	30.691	53.243
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr.		31,5	30,7	53,2
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi)		31,5	30,7	53,2

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

AKTIVER

	<u>K O N C E R N</u>		
	<u>31/12 2010</u>	<u>31/12 2009</u>	<u>30/9 2010</u>
	tkr.	tkr.	tkr.
Anlægsaktiver			
Domicilejendom.....	14.085	14.283	14.134
Driftsmateriel og inventar	<u>285</u>	<u>348</u>	<u>301</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>14.370</u>	<u>14.631</u>	<u>14.435</u>
Investeringsejendomme	<u>181.000</u>	<u>182.200</u>	<u>181.000</u>
Værdipapirer	<u>832.633</u>	<u>990.643</u>	<u>840.027</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>832.633</u>	<u>990.643</u>	<u>840.027</u>
Udskudt skat.....	<u>14.941</u>	<u>29.343</u>	<u>19.928</u>
Langfristede aktiver	<u>1.042.944</u>	<u>1.216.817</u>	<u>1.055.390</u>
Ejendomme overtaget med henblik på videresalg	<u>14.842</u>	<u>6.185</u>	<u>13.731</u>
Andre tilgodehavender	33.446	32.068	35.260
Periodeafgrænsningsposter	<u>130</u>	<u>143</u>	<u>634</u>
Tilgodehavender	<u>33.576</u>	<u>32.211</u>	<u>35.894</u>
Likvide beholdninger	<u>38.466</u>	<u>39.752</u>	<u>26.351</u>
Kortfristede aktiver	<u>86.884</u>	<u>78.148</u>	<u>75.976</u>
AKTIVER	<u>1.129.828</u>	<u>1.294.965</u>	<u>1.131.366</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

PASSIVER

	<u>K O N C E R N</u>		
	<u>31/12 2010</u> tkr.	<u>31/12 2009</u> tkr.	<u>30/9 2010</u> tkr.
Aktiekapital.....	100.000	100.000	100.000
Overført overskud	<u>310.106</u>	<u>256.051</u>	<u>278.603</u>
Egenkapital	<u>410.106</u>	<u>356.051</u>	<u>378.603</u>
Realkreditinstitutter.....	<u>78.494</u>	<u>84.411</u>	<u>80.226</u>
Langfristede forpligtelser	<u>78.494</u>	<u>84.411</u>	<u>80.226</u>
Realkreditinstitutter, ejendomme overtaget med henblik på videresalg	<u>3.266</u>	<u>10.255</u>	<u>5.446</u>
Realkreditinstitutter.....	6.272	6.018	6.208
Kreditinstitutter	616.637	823.675	649.602
Deposita	1.953	1.677	1.953
Selskabsskat	204	1.478	202
Anden gæld	12.544	11.272	8.498
Periodeafgrænsningsposter	<u>352</u>	<u>128</u>	<u>628</u>
Kortfristede forpligtelser	<u>637.962</u>	<u>844.248</u>	<u>667.091</u>
Forpligtelser	<u>719.722</u>	<u>938.914</u>	<u>752.763</u>
PASSIVER	<u>1.129.828</u>	<u>1.294.965</u>	<u>1.131.366</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE
Koncern

	Aktie- kapital A-aktier tkr.	Aktie- kapital B-aktier tkr.	Overført overskud tkr.	Foreslået udbytte tkr.	I alt tkr.
Egenkapital A & B-aktier					
1. oktober 2009	17.500	82.500	225.360	0	325.360
Periodens resultat (totalindkomst)	0	0	30.691	0	30.691
Egenkapital A & B-aktier					
31. december 2009	17.500	82.500	256.051	0	356.051
Egenkapital A & B-aktier					
1. oktober 2010	17.500	82.500	278.603	0	378.603
Periodens resultat (totalindkomst)	0	0	31.503	0	31.503
Egenkapital A & B-aktier					
31. december 2010	17.500	82.500	310.106	0	410.106

PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER - 31. DECEMBER 2010

	<u>K O N C E R N</u>	
	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
	tkr.	tkr.
Pengestrømme fra driftsaktivitet		
Modtagne pantebrevs- og obligationsrenter	19.078	26.133
Modtagne aktieudbytter.....	303	339
Realiserede kursgevinster	-19.963	5.908
Andre finansieringsindbetalinger	5.873	-164
Huslejeindbetalinger.....	3.228	3.927
Renteudbetalinger.....	-3.227	-3.233
Driftsomkostninger, udbetalinger.....	-3.551	-8.224
Solgte ejendomme overtaget med henblik på videresalg	493	0
Betalt skat	<u>0</u>	<u>6.111</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>2.234</u>	<u>30.797</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Pantebrevs-, obligations- og aktietilgang	-7.605	-7.160
Pantebrevs-, obligations- og aktieafgang.....	69.449	53.106
Tilgang af investeringsejendomme.....	0	-4.308
Deposita, indbetalinger.....	0	45
Ejendomme overtaget med henblik på videresalg	<u>-270</u>	<u>2.472</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>61.574</u>	<u>44.155</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Låntagning, kreditinstitutter	15.319	893
Afdrag, kreditinstitutter	-63.303	-59.595
Låntagning, realkreditinstitutter, ejendomme overtaget med henblik på videresalg.....	0	5.182
Afdrag, realkreditinstitutter, ejendomme overtaget med henblik på videresalg	-2.180	-122
Låntagning, realkreditinstitutter	0	3.401
Afdrag, realkreditinstitutter	-1.529	-1.727
Deposita, udbetalinger.....	<u>0</u>	<u>-1.731</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	<u>-51.693</u>	<u>-53.699</u>
Nettoforskydning i likviditet	12.115	21.253
Likvider primo.....	<u>26.351</u>	<u>18.499</u>
Likvider ultimo	<u>38.466</u>	<u>39.752</u>

SEGMENTOPLYSNINGER
Koncern

	Pantebreve tkr.	Obligationer tkr.	Aktier tkr.	Investerings- ejendomme tkr.	Øvrige tkr.	I alt tkr.
--	--------------------	----------------------	----------------	------------------------------------	----------------	---------------

Koncern 2010/11

Indtægter (realiserede) ..	6.307	-5.976	1.333	3.351	0	5.015
Dagsværdiregulering.....	504	41.785	16.099	0	0	58.388
Bruttoindtjening	3.003	35.809	17.432	1.616	0	57.860
Aktiver	348.523	434.384	88.131	157.804	100.986	1.129.828
Anlægsinvesteringer	5.068	0	2.537	0	0	7.605
Forpligtelser (segmenter)	224.368	334.586	60.949	84.766	0	704.669

Koncern 2009/10

Indtægter (realiserede) ..	7.990	17.812	241	3.927	0	29.970
Dagsværdiregulering.....	392	37.686	-5.266	-307	0	32.505
Bruttoindtjening	3.733	55.498	-5.025	2.674	0	56.880
Aktiver	396.013	541.642	89.837	158.698	108.775	1.294.965
Anlægsinvesteringer	1.068	6.092	0	4.308	0	11.468
Forpligtelser (segmenter)	266.272	490.226	64.287	90.430	13.144	924.359

Investeringselskabet Luxor A/S
DELÅRSMEDDELELSE

side 15 af 17

K O N C E R N

	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
1. Finansieringsindtægter		
Pantebreve, renter	5.926	7.808
Obligationer, renter	<u>9.525</u>	<u>12.225</u>
	15.451	20.033
Aktier, udbytter	<u>303</u>	<u>266</u>
	15.754	20.299
Kursavancer, pantebreve	302	182
Kursavancer, obligationer	-20.262	11.203
Kursavancer, aktier	36	0
Terminsforsætninger	5.794	-334
Valutakursreguleringer, værdipapirer	-39	-5.478
Andre finansieringsindtægter	<u>79</u>	<u>171</u>
	<u>1.664</u>	<u>26.043</u>
2. Tab og direkte omkostninger		
Konstaterede nettotab på pantebreve og tilgodehavende pantebrevs-		
ydelse	6.066	5.487
Ændring af hensættelse til imødegåelse af tab på pantebreve	-851	617
Gevinst ved salg af ejendomme overtaget med henblik på videresalg ...	-493	-642
Hensættelse til tab på ejendomme overtaget med henblik på videresalg	-370	-650
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	<u>-808</u>	<u>-319</u>
	3.544	4.493
Gebyrer	102	49
Inkassoomkostninger	<u>162</u>	<u>107</u>
	<u>3.808</u>	<u>4.649</u>
3. Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver		
Regulering til dagsværdi, pantebreve	504	392
Regulering til dagsværdi, aktier	16.099	-5.266
Regulering til dagsværdi, obligationer	<u>41.785</u>	<u>37.686</u>
	<u>58.388</u>	<u>32.812</u>

Investeringselskabet Luxor A/S
DELÅRSMEDDELELSE

side 16 af 17

K O N C E R N

	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
4. Finansieringsomkostninger		
Kreditinstitutter.....	4.069	5.221
Renteswaps, kreditinstitutter	1.116	0
Kreditinstitutter, regulering til dagsværdi	-1.284	-441
Renteswaps kreditinstitutter, regulering til dagsværdi	-1.391	345
Kurstab/-gevinst på udlandslån m.v. netto	<u>16.303</u>	<u>6.550</u>
	18.813	11.675
Prioritetsrenter	926	1.224
Renteswaps	162	108
Prioritetsgæld, regulering til dagsværdi.....	-138	-291
Renteswaps prioritetsgæld, regulering til dagsværdi.....	<u>-1.888</u>	<u>-256</u>
	<u>17.875</u>	<u>12.460</u>
5. Selskabsskat		
Skat af ordinært resultat kan forklares således:		
Beregnet 25% skat af resultat før skat	9.123	10.182
Skatteeffekt af:		
Ikke indregnet skatteaktiv på aktier.....	-4.034	0
Ikke skattepligtige indtægter, omkostninger, værdireguleringer m.m....	-101	80
Regulering af skat vedr. tidligere perioder.	<u>0</u>	<u>-225</u>
	<u>4.988</u>	<u>10.037</u>
Effektiv skatteprocent.....	<u>13,67%</u>	<u>24,64%</u>
Udskudt skat:		
Skatteaktiv 1. oktober 2010.....	44.140	62.876
Ændring i udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>-4.909</u>	<u>-9.771</u>
Skatteaktiv 31. december 2010.....	<u>39.231</u>	<u>53.105</u>
Udskudt skat 1. oktober 2010.....		
Udskudt skat 1. oktober 2010.....	24.212	23.751
Ændring i udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>78</u>	<u>11</u>
Udskudt skat 31. december 2010.....	<u>24.290</u>	<u>23.762</u>
Skatteaktiv 31. december 2010 i alt.....	<u>14.941</u>	<u>29.343</u>

K O N C E R N

	2010/11	2009/10
	mio. kr.	mio. kr.

Note 5 fortsat:

Det udskudte skatteaktiv, der er beregnet som 25% af værdien på følgende poster, udgør:

Skatteaktiv:

Materielle anlægsaktiver	-24.254	-23.702
Finansielle anlægsaktiver, pantebreve, obligationer samt regulering til dagsværdi for realkreditinstitutter og kreditinstitutter m.m.	3.222	2.755
Fremførbare skattemæssige underskud	35.973	50.290
Skatteaktiv	14.941	29.343

Fremførbart skattemæssigt underskud er indregnet som skatteaktiv i det omfang, underskuddet forventes, at kunne realiseres i form af fremtidige skattemæssige overskud. Det vurderes, at det skattemæssige underskud på kr. 36,0 mio. vil kunne realiseres inden for en kortere årrække.

Det kildeartsbegrænsede tabsfradrag på koncernens aktiebeholdning indregnes i det omfang, det kan rummes i indtjening på aktiebeholdningen. Pr. 31. december 2010 udgør det ikke indregnede skattemæssige underskud på aktier kr. 109,8 mio.

6. Opgørelse af basisindtjening

Resultat før skat	36,5	40,7
Kursavance, aktier og obligationer	20,2	-11,2
Terminsforetninger	-5,8	0,3
Valutakursregulering, værdipapirer	0,0	5,5
Regulering til dagsværdi, finansielle aktiver netto	-58,4	-32,8
Regulering til dagsværdi, kreditinstitutter, prioritetsgæld og renteswaps	-4,7	-0,6
Kurstab/-gevinst på udlandslån m.v.	16,3	6,6
Regulering til dagsværdi investeringsejendomme	0,0	0,3
Basisindtjening	4,1	8,8