

Københavns Fondsbørs A/S
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

DELÅRSRAPPORT

side 1 af 11
dato 28. februar 2007
ref. SRL/lis

Delårsrapport

pr. 31. december 2006

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har i dag godkendt delårsrapporten for første kvartal pr. 31. december 2006.

Resume:

Resultatet før skat udviser et overskud på kr. 125,5 mio. (kr. 97,0 mio.). Resultatet er præget af positive dagsværdireguleringer på værdipapirer og valuta. Indtjening pr. aktie efter skat andrager kr. 101,8 (kr. 82,8) med en egenkapitalforrentning på 37,0% p.a. (41,5% p.a.). Som følge af et positivt værdipapirmarked i 2. kvartal justeres indeværende års forventede resultat før skat fra kr. 120 – 140 mio. til kr. 180 – 200 mio. Årets basisindtjening forventes uændret på kr. 36 – 40 mio.

Nærværende delårsrapport indeholder:

- Koncernens hoved- og nøgletal
- Delårsrapport
- Ledelsespåtegning
- Koncernens resultatopgørelse for 1. oktober 2006 – 31. december 2006
- Koncernens balance pr. 31. december 2006
- Egenkapitalopgørelse
- Pengestrømsopgørelse
- Segmentoplysninger

Eventuelle henvendelser vedrørende nærværende delårsrapport kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Investeringsselskabet Luxor A/S

Svend Rolf Larsen

direktør

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

OKTOBER - DECEMBER

<u>Millioner kroner</u>	2006/07	2005/06	2004/05	2005/06
	<u>1. kvrt.</u>	<u>1. kvrt.</u>	<u>1. kvrt.</u>	<u>Hele året</u>
Bruttoindtjening	114,7	101,7	81,9	323,0
Finansieringsudgifter	-13,3	2,4	-0,6	-1,2
Resultat før skat	125,5	97,0	80,1	299,9
Periodens resultat	101,8	82,8	61,8	328,8
Aktiver	2.479,9	1.975,6	1.351,3	2.305,3
Egenkapital.....	1.152,2	839,4	577,9	1.050,40
Resultat til analyseformål:				
Periodens resultat (efter skat).....	101,8	82,8	61,8	328,8
Skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>+0,4</u>
	<u>101,8</u>	<u>82,8</u>	<u>61,8</u>	<u>329,2</u>
 <u>Værdier pr. 100 kr. aktie</u>				
Indtjening pr. aktie (kroner) (EPS)	101,77	82,81	61,78	329,21
Indre værdi pr. cirkulerende aktie (kroner) ..	1.152,17	839,37	578,06	1.050,41
Egenkapitalforrentning i procent p.a.....	36,96	41,51	45,16	36,44
Egenkapitalandel i procent.....	46,46	42,49	42,77	45,56
 <u>Aktiekapital</u>				
Nom. aktiekapital ultimo (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0
Antal cirkulerende aktier (mio. kr.)	100,0	100,0	100,0	100,0
Fondsbørsens officielle kurs pr. 100 kr. aktie:				
Laveste	1.310	1.000	642	1.000
Højeste	1.510	1.490	690	1.490
Ultimo	1.430	1.350	675	1.330
Omsætning på fondsbørsen, stk.	3.521	8.183	12.746	60.260
Noteret på fondsbørsen, stk.....	825.000	825.000	825.000	825.000

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytiker Foreningens "Anbefalinger og nøgletal 2005" samt IAS 34.

DELÅRSRAPPORT FOR INVESTERINGSSELSKABET LUXOR A/S

Koncernens resultat før skat for første kvartal, der udløb pr. 31. december 2006, udgør i henhold til resultatopgørelsen kr. 125,5 mio. mod kr. 97,0 mio. i det foregående år. Efter afsættelse af periodens skat på kr. 23,7 mio. (kr. 14,2 mio.) andrager resultatet kr. 101,8 mio. (kr. 82,8 mio.) for koncernen.

Koncernens resultat er bedre end forventet. Det skal specielt fremhæves, at resultatet indeholder positive dagsværdireguleringer af værdipapirer på i alt kr. 65,6 mio. (kr. 81,6 mio.). Positiv kursregulering af valuta påvirker resultatopgørelsen med kr. 35,7 mio. mod en udgift sidste år på kr. 9,4 mio. En væsentlig del af den urealiserede avance på valuta kan henføres til afdækning af urealiserede valutakurstab på aktier og obligationer i udenlandsk mønt. Dagsværdiregulering af prioritetsgæld samt gæld til kreditinstitutter andrager en urealiseret avance på kr. 5,6 mio. mod kr. 7,6 mio. sidste år.

Avancer på ordinære afdrag samt førtidsindfrielse på pantebreve, der indgår i posten finansieringsindtægter, andrager kr. 0,9 mio. (kr. 1,4 mio.).

Når indtjeningen renses for ovennævnte dagsværdireguleringer af værdipapirer, valutakursbevægelser m.v., udviser koncernens basisindtjening kr. 7,0 mio. (kr. 10,0 mio.), hvilket er bedre end det forventede.

Periodens tab og direkte udgifter andrager kr. 0,5 mio. (kr. +0,8 mio.), idet tab og hensættelser reguleret for indgået på tidligere afskrevne fordringer udviser en udgift på kr. 0,2 mio. (kr. +1,0 mio.). Posten indeholder en forøgelse af hensættelse til imødegåelse af tab på pantebreve på kr. 0,7 mio. mod en reduktion sidste år på kr. 0,7 mio. Den samlede hensættelse udgør herefter kr. 5,8 mio. (kr. 4,1 mio.) svarende til 1,6% (1,4%) af den samlede beholdning. Indgangen på tidligere afskrevne fordringer har andraget kr. 0,6 mio. (kr. 1,0 mio.).

Den samlede pantebrevsbeholdning på kr. 348,9 mio. (kr. 296,0 mio.) fordeler sig på henholdsvis kr. 243,1 mio. (kr. 276,7 mio.) fastforrentede pantebreve og kr. 105,8 mio. (kr. 19,3 mio.) variabelt forrentede cibor pantebreve. Fastforrentede pantebreve og cibor pantebreve er værdiansat til dagsværdi. Uanset restløbetid og den nuværende markedsrente for nye fastforrentede pantebreve på ca. 7,0 - 8,5% p.a. er disse pantebreve uændret værdiansat til dagsværdi på basis af en effektiv rente på 8,5% p.a. (8,5% p.a.) i lighed med årsrapporten.

Pantebrevsbeholdningen er fortsat for en væsentlig dels vedkommende placeret i villaer, ejerlejligheder og sommerhuse med en gennemsnitlig kursværdi på tkr. 313 pr. stk. (tkr. 233 pr. stk.).

Koncernens balance, der i forhold til samme tidspunkt sidste år er forøget fra kr. 1.976 mio. til kr. 2.480 mio., indeholder under andre værdipapirer følgende:

<u>Mio. kr.</u>	<u>2006/07</u>	<u>2005/06</u>
Pantebreve.....	348,9	296,0
Obligationer	497,0	369,7
Aktier	<u>1.391,0</u>	<u>1.005,1</u>
Andre værdipapirer i alt.....	<u>2.236,9</u>	<u>1.670,8</u>

Koncernens værdipapirer i USD er fortsat stort set afdækket, mens værdipapirer i GBP er afdækket for næsten halvdelen.

Endvidere indeholder balancen 8 (10) udlejningsejendomme til kr. 197,9 mio. (kr. 266,6 mio.). Om koncernens samlede ejendomsportefølje, der udgør ca. 48.775 m² (ca. 55.000 m²), kan oplyses, at udlejningsprocenten pr. 1. januar 2007 i m² udgør 83,4% (86,9%). Såfremt udlejningsprocenten opgøres som udlejningsværdi, andrager udlejningen 87,3% (92,4%).

Dagsværdien af koncernens langfristede gæld til kreditinstitutter andrager kr. 1.138,6 mio. (kr. 852,1 mio.). Gældens fordeling mellem danske kroner og fremmed valuta efter omlægning via matchende terminsforretninger er følgende:

	<u>2006/07</u>	<u>2005/06</u>
CHF	34,67%	36,06%
JPY	13,91%	11,75%
EUR	6,88%	8,71%
DKK	3,34%	14,18%
USD	41,20%	27,14%
NOK	<u>0,00%</u>	<u>2,16%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Låntagning i USD refererer sig alene til afdækning af værdipapirer i samme valuta. Den samlede optagelse af fastforrentede lån eksklusiv realkreditlån andrager ca. kr. 500,0 mio. med fastrenteperioder op til ca. 6,5 år (7 år).

Under programmet for tilbagekøb af egne aktier har der ikke fundet tilbagekøb sted i indeværende regnskabsperiode. Koncernen besidder på indeværende tidspunkt ingen egne aktier.

Bestyrelsen har pr. dags dato konstitueret sig med advokat Casper Moltke som formand for bestyrelsen. Bestyrelsens sammensætning er i øvrigt uændret.

Fremtidsudsigter

Under hensyntagen til at første kvartal og perioden frem til dags dato i andet kvartal er forløbet bedre end forventet som følge af et positivt forløb på dagsværdiregulering af værdipapirer mv., justeres det forventede årsresultat før skat fra kr. 120- 140 mio. til kr. 180 – 200 mio. Forventningen forudsætter stabile rente-, værdipapir- og valutaforhold. I lighed med tidligere meddelt indgår basisindtjeningen i ovennævnte forventninger uændret med kr. 36,0 – 40,0 mio.

Regnskabsgrundlag

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten 2005/2006, hvortil der henvises.

Delårsrapporten omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringselskabet Luxor A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. oktober 2006 – 31. december 2006 for Investeringsselskabet Luxor A/S.

Delårsrapporten, der omfatter et sammendraget koncernregnskab for Investeringsselskabet Luxor A/S, er aflagt ved anvendelse af International Financial Reporting Standards, som er godkendt af EU, herunder IAS 34 om delårsrapporter samt yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, de regnskabsmæssige skøn for forsvarlige og den samlede præsentation af delårsrapporten for dækkende. Delårsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2006 - 31. december 2006.

Delårsrapporten er ikke revideret af selskabets revisorer.

København, den 28. februar 2007

i direktionen

Svend Rolf Larsen

i bestyrelsen

Casper Moltke

Frede Lund Mortensen

Flemming Pflingstl

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2006 – 31. DECEMBER 2006

	<u>K O N C E R N E N</u>	
	<u>2006/07</u> tkr.	<u>2005/06</u> tkr.
Indtægter		
Finansieringsindtægter	46.138	12.384
Huslejeindtægter.....	4.734	6.066
Avance ved salg af investeringsejendomme.....	<u>0</u>	<u>2.174</u>
 Indtægter i alt.....	 50.872	 20.624
Tab og direkte omkostninger.....	467	-829
Direkte omkostninger, investeringsejendomme	<u>1.263</u>	<u>1.314</u>
	49.142	20.139
 Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver.....	 <u>65.582</u>	 <u>81.608</u>
Bruttoindtjening i alt	114.724	101.747
Finansieringsudgifter.....	<u>-13.260</u>	<u>2.370</u>
	<u>127.984</u>	<u>99.377</u>
 Andre eksterne omkostninger.....	 877	 666
Personaleomkostninger.....	1.524	1.624
Afskrivninger.....	<u>56</u>	<u>59</u>
	<u>2.457</u>	<u>2.349</u>
 Resultat før skat	 125.527	 97.028
Skat af periodens resultat.....	<u>23.761</u>	<u>14.223</u>
 PERIODENS RESULTAT	 <u>101.766</u>	 <u>82.805</u>
 Resultat pr. aktie (EPS) i kr.	 101,8	 82,8
Resultat pr. aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi).....	101,8	82,8

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2006

AKTIVER

	K O N C E R N E N		
	31. december 2006 tkr.	31. december 2005 tkr.	Hele året 2005/06 tkr.
Anlægsaktiver			
Domicilejendom	12.112	1.306	1.803
Driftsmateriel og inventar.....	148	355	193
Materielle anlægsaktiver.....	12.260	1.661	1.996
Investeringsejendomme.....	197.900	266.600	197.900
Værdipapirer.....	2.236.922	1.670.769	2.081.171
Finansielle anlægsaktiver.....	2.236.922	1.670.769	2.081.171
Langfristede aktiver	2.447.082	1.939.030	2.281.067
Andre tilgodehavender	27.931	14.513	20.344
Selskabsskat.....	0	9.719	0
Periodeafgrænsningsposter.....	177	183	508
Tilgodehavender	28.108	24.415	20.852
Likvide beholdninger	4.708	12.133	3.417
Kortfristede aktiver	32.816	36.548	24.269
AKTIVER	2.479.898	1.975.578	2.305.336

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2006

PASSIVER

K O N C E R N E N

	31. december 2006 tkr.	31. december 2005 tkr.	Hele året 2005/06 tkr.
Aktiekapital	100.000	100.000	100.000
Reserve for investeringsaktiver	539.400	376.996	478.175
Overført overskud.....	477.775	342.369	437.234
Foreslået udbytte	<u>35.000</u>	<u>20.000</u>	<u>35.000</u>
Egenkapital	<u>1.152.175</u>	<u>839.365</u>	<u>1.050.409</u>
Realkreditinstitutter	110.375	135.054	108.723
Kreditinstitutter.....	1.138.587	852.057	1.071.084
Udsudte skatteforpligtelser.....	<u>37.114</u>	<u>99.090</u>	<u>27.354</u>
Langfristede forpligtelser	<u>1.286.076</u>	<u>1.086.201</u>	<u>1.207.161</u>
Realkreditinstitutter	6.628	7.355	6.424
Kreditinstitutter.....	11.553	23.965	0
Deposita	3.237	5.569	3.507
Selskabsskat	10.173	0	11.309
Anden gæld	9.984	13.015	25.959
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>72</u>	<u>108</u>	<u>567</u>
Kortfristede forpligtelser	<u>41.647</u>	<u>50.012</u>	<u>47.766</u>
Forpligtelser	<u>1.327.723</u>	<u>1.136.213</u>	<u>1.254.927</u>
PASSIVER	<u>2.479.898</u>	<u>1.975.578</u>	<u>2.305.336</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE
Koncern

	Akte- kapital tkr.	Reserve for inve- sterings- aktiver tkr.	Overført overskud tkr.	Foreslået udbytte tkr.	I alt tkr.
Egenkapital 1. oktober 2005.....	100.000	299.190	337.370	20.000	756.560
Periodens resultat (totalindkomst).....	0	0	82.805	0	82.805
Periodens reserve for inv. aktiver.....	0	77.806	-77.806	0	0
Egenkapital 31. december 2005	100.000	376.996	342.369	20.000	839.365
Egenkapital 1. oktober 2006.....	100.000	478.175	437.234	35.000	1.050.409
Periodens resultat (totalindkomst).....	0	0	101.766	0	101.766
Periodens reserve for inv. aktiver.....	0	61.225	-61.225	0	0
Egenkapital 31. december 2006	100.000	539.400	477.775	35.000	1.152.175

PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2006 - 31. DECEMBER 2006

	K O N C E R N E N	
	2006/07 tkr.	2005/06 tkr.
Pengestrømme fra driftsaktivitet		
Modtagne pantebrevs- og obligationsrenter	18.740	7.155
Modtagne aktieudbytter.....	3.190	2.720
Realiserede kursgevinster	11.522	3.799
Andre finansieringsindbetalinger	16.356	-4.719
Huslejeindbetalinger	4.535	4.446
Renteudbetalinger	-27.321	-7.086
Udbetalinger til driftsomkostninger og ansatte.....	-16.283	-10.682
Tab ved salg af investeringsejendomme.....	0	-450
Betalt skat	-15.137	-4.716
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-4.398	-9.533
 Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Anlægsinvesteringer	-10.320	0
Pantebrevs-, obligations- og aktietilgang	-232.217	-233.051
Pantebrevs-, obligations- og aktieafgang.....	141.519	87.911
Afgang af investeringsejendomme	0	3.750
Øvrige anlægsaktiver.....	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-101.018	-141.390
 Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Låntagning, kreditinstitutter	98.486	159.568
Afdrag, kreditinstitutter	5.733	0
Låntagning, realkreditinstitutter	4.284	0
Afdrag, realkreditinstitutter	-1.526	-1.791
Ind-/udbetalinger tilknyttede virksomheder	0	0
Udbytte	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	0
Deposita.....	-270	36
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	106.707	157.813
Nettoforskydning i likviditet	1.291	6.890
Likvider primo.....	3.417	5.243
Likvider ultimo	4.708	12.133

SEGMENTOPLYSNINGER

	<u>Pantebreve</u>	<u>Obligationer</u>	<u>Aktier</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Øvrige</u>	<u>I alt</u>
<u>Koncern 2006/07</u>						
Indtægter (realiseret).....	7.871	21.696	16.571	4.734	0	50.872
Dagsværdiregulering.....	-255	-8.512	74.349	0	0	65.582
Bruttoindtjening.....	7.149	13.184	90.920	3.471	0	114.724
Anlægsaktiver.....	348.944	496.994	1.390.984	197.900	12.260	2.447.082
Anlægsinvesteringer.....	60.995	133.323	37.899	0	10.320	242.537
Forpligtelser (segmenter)	266.434	379.792	508.743	137.804	-69	1.292.704
<u>Koncern 2005/06</u>						
Indtægter (realiseret).....	7.521	7.773	-2.910	8.240	0	20.624
Dagsværdiregulering.....	-2.372	-10.413	94.393	0	0	81.608
Bruttoindtjening.....	5.978	-2.640	91.483	6.926	0	101.747
Anlægsaktiver.....	296.025	369.684	1.005.060	266.600	1.661	1.939.030
Anlægsinvesteringer.....	50.838	116.462	65.751	0	0	233.051
Forpligtelser (segmenter)	241.363	305.725	380.290	166.225	-47	1.093.556