

## Privatlivspolitik for Investeringselskabet Luxor A/S

Investeringselskabet Luxor A/S ("**Luxor**") er dataansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger.

Kontaktoplysninger til Luxor:

Investeringselskabet Luxor A/S  
Frederiksborggade 50, 4 sal  
1360 København K  
CVR-nr. 49639910  
Telefonnummer: 3332 5015  
[www.luxor.dk](http://www.luxor.dk)  
e-mail: [luxor@luxor.dk](mailto:luxor@luxor.dk)

I det nedenstående kan du læse, hvordan Luxor behandler personoplysninger om dig, og hvilke rettigheder du har i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Hvis du har spørgsmål til denne privatlivspolitik, herunder hvordan Luxor behandler dine personoplysninger, eller dine rettigheder som den registrerede person, kan du kontakte Luxor på telefonnummer 3332 5015 eller på e-mail [luxor@luxor.dk](mailto:luxor@luxor.dk).

Hvis du vil klage over Luxors behandling af dine personoplysninger, kan du ligeledes kontakte Luxor på ovenstående telefonnummer eller e-mail, eller skrive til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K, tlf.nr. 33 19 32 00, e-mail [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk), der fører tilsyn med virksomheders behandling af personoplysninger.

### 1. Behandling af dine personoplysninger

Vi indsamler og behandler personoplysninger om dig, hvis du er:

- Pantebrevsdebitorer i Luxor
- Eventuelt kommende pantebrevsdebitor (i henhold til din aftale med vores udstedere/leverandør)
- Fordringsdebitor
- Lejer i Luxors investeringsejendomme.

I nogle tilfælde indsamler og behandler vi også oplysninger om dig, der har en tilknytning til vores eksisterende pantebrevsdebitorer og fordringer samt eventuelt kommende pantebrevsdebitorer, herunder kautionister og debitors nærtstående.

Oplysningerne behandles fortroligt og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende databeskyttelseslovgivning.

### 2. Formålet med behandlingen af dine personoplysninger

#### 2.1 Formål

Vi behandler dine personoplysninger til brug for køb og løbende administration af Luxors porteføljer af pantebrev, fordringer og investeringsejendomme. Formålet med behandlingen af dine personoplysninger er muligheden for at deltage i finansiering af din ejendom med et pantebrev, sikre betaling af dine ydelser/fordringer eller foretage udlejning til dig.

### 3. Kategorier af personoplysninger, som Luxor behandler om dig

Personoplysninger vi behandler om dig kan overordnet inddeles i følgende kategorier:

- identitetsoplysninger f.eks. dit navn
- kontaktoplysninger f.eks. dit telefonnummer, e-mail og adresse
- finansielle, økonomiske oplysninger, herunder oplysninger om indkomst og formueforhold samt skatteoplysninger
- oplysninger om ejendommen/ejendomme
- følsomme personoplysninger f.eks. om dit helbred, i det omfang du har givet Luxor oplysninger herom
- oplysninger, der er krævet af lovgivningen til brug for identifikation af dig samt til indberetning til myndighederne.

Det omfatter dit:

- navn (som skal dokumenteres med kopi af pas, kørekort, sundhedskort eller tilsvarende)
- din adresse
- dit CPR-nummer
- eventuelt dit CVR-nummer.

For erhvervs kunder behandler Luxor personoplysninger om den kontrollerende ejerkreds, ledelsen og tegningsreglerne, samt oplysninger om en virksomheds reelle ejere.

Herudover behandler Luxor følgende øvrige personoplysninger:

- Personoplysninger fra offentligt tilgængelige kilder og registre fx CPR-registret, CVR-registret og Virk.dk.
- Personoplysninger fra RKI.
- Personoplysninger i forbindelse med en generel søgning på internettet, herunder sociale medier. I disse tilfælde, kan Luxor også behandle personoplysninger om evt. kautionister samt nærtstående.
- Luxor behandler endvidere en række oplysninger som er nødvendige for at opfylde Luxors forpligtelse i henhold til hvidvaskloven, herunder at modvirke hvidvask og terrorfinansiering. Personoplysninger der behandles i henhold til hvidvaskloven behandles kun til dette specifikke formål.
- Luxor behandler også personoplysninger om dig, hvis du er en politisk eksponeret person, herunder også personoplysninger om dine nærtstående. Personoplysninger indhentes fra offentligt tilgængelige kilder i overensstemmelse med Finanstilsynets retningslinjer.

#### **4. Retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger**

##### **4.1 Retsgrundlaget for behandlingen af dine almindelige personoplysninger**

- Dine almindelige personoplysninger behandles fordi behandlingen er nødvendig af hensyn til opfyldelse af en kontrakt, som du er part i, eller forud for indgåelsen heraf, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b.
- Herudover kan dine almindelige personoplysninger behandles, hvis behandlingen er nødvendig for at overholde en retlig forpligtelse, som påhviler Luxor, herunder f.eks. hvidvaskloven og skattekontrolloven, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra c.
- Dine almindelige personoplysninger kan endvidere behandles, hvis behandlingen er nødvendig for, at Luxor kan forfølge en legitim interesse, medmindre dine interesser eller grundlæggende rettigheder går forud herfor, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f. Disse legitime interesser kan f.eks. være administration af pantebreve og fordringer eller udlejning, dokumentation for Luxors aktiviteter, samt sikre betaling af dine ydelser/fordringer.

##### **4.2 Retsgrundlaget for behandlingen af dine følsomme personoplysninger**

- I de få tilfælde Luxor behandler dine følsomme personoplysninger, sker dette, enten fordi du har givet dit udtrykkelige samtykke hertil, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 9, stk. 2, litra a, eller fordi behandlingen er nødvendig, for at et retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 9, stk. 2, litra f.

##### **4.3 Retsgrundlaget for behandlingen af dit CPR-nummer**

- Dit CPR-nummer må behandles, hvis du har givet dit samtykke hertil, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 2, det er påkrævet ved lov, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 1 eller hvis behandlingen opfylder betingelserne for behandlingen af følsomme personoplysninger, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 4. Videregivelse af dit CPR-nummer kan ske, hvis det er et naturligt led i Luxors sædvanlige drift, og det er af afgørende betydning for at sikre en entydig identifikation af dig, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 3, 2. pkt., eller videregivelsen kræves af en offentlig myndighed, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 3, 3. pkt.

#### **5. Opbevaring af dine personoplysninger**

Luxor opbevarer dine personoplysninger, så længe de er nødvendige i forhold til de ovenstående beskrevne formål. Luxor har pligt til at slette personoplysninger, når de ikke længere er relevante. Det betyder, at nogle personoplysninger slettes hurtigere end andre.

Som udgangspunkt opbevares dine personoplysninger i den periode, forretningsforholdet består. I nogle tilfælde kan dine personoplysninger opbevares i en længere periode, f.eks. hvis der verserer en retssag eller lignende.

Herudover opbevarer Luxor dine personoplysninger, der behandles i forbindelse med regnskabsmateriale i op til 5 år fra udgangen af det år regnskabsmateriale vedrører i overensstemmelse med reglerne i bogføringslovens kapitel 5.

I en række konkrete situationer anvendes der følgende faste slettefrister:

- Afslag på belåning – dine oplysninger slettes inden for 1 måned;
- Lån og fordringer – dine oplysninger slettes 5 år efter udløb af lån eller fordring af hensyn til bogføringsloven; og
- Lejeforhold – dine oplysninger slettes 5 år efter udløb af lejemålet af hensyn til bogføringsloven.

Hvis oplysningerne er forkerte, ufuldstændige eller irrelevante, har du ret til at få oplysningerne rettet eller slettet med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

## 6. Indsamling af personoplysninger via Luxors hjemmeside

Vi indsamler ikke personoplysninger ved brugen af [www.luxor.dk](http://www.luxor.dk).

Vi bruger endvidere ikke cookies og lignende teknologier til at levere målrettede produkter og tjenester.

## 7. Videregivelse af dine personoplysninger og overførsel til tredjelande

Selskabet videregiver som udgangspunkt ikke personoplysninger til andre, med mindre du har givet dit samtykke, eller hvis der er hjemmel i lovgivningen.

Vi videregiver personoplysninger om dig til:

- offentlige myndigheder i henhold til lovgivningen
- Hvidvasksekretariatet hos Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet (SØIK) i henhold til hvidvaskloven (hvor det vurderes nødvendigt)
- SKAT i medfør af skattekontrolloven
- advokat, revisor, depositar m.v., hvor det vurderes at være nødvendigt
- PBS med henblik på betalingsformidling
- E-boks med henblik på betalingsformidling og kommunikation
- Finanstilsynet efter særlige kriterier.

Ved misligholdelse af forpligtelser kan vi indberette dig til kreditoplysningsbureauer.

I forbindelse med IT-udvikling, hosting og support overføres personoplysninger til databehandlere inden for EU. Samarbejdet med leverandørerne er omfattet af skriftlige databehandleraftaler, der overholder gældende databeskyttelseslovgivning.

Dine personoplysninger overføres ikke til tredjelande uden for EU/EØS. I det omfang dine personoplysninger overføres til tredjelande i fremtiden, sikrer vi et tilstrækkeligt beskyttelsesniveau for en sådan overførsel ved indgåelse af EU standardkontrakter med modtageren af personoplysningerne eller anvendelse af modtagere, som er underlagt særlige certificeringsmekanismer f.eks. EU-U.S. Privacy Shield, hvis overførslen sker til USA.

## 8. Dine rettigheder som den registrerede person

### 8.1 Du kan få indsigt i Luxors behandling af dine personoplysninger

Hvis du vil have indsigt i, hvilke personoplysninger Luxor behandler om dig, kan du henvende dig til Luxor på [luxor@luxor.dk](mailto:luxor@luxor.dk) og få udleveret kopi af personoplysningerne. Herudover kan du få indsigt i:

- hvilke personoplysninger vi behandler om dig
- hvor personoplysningerne stammer fra
- hvad vi anvender personoplysningerne til
- hvem der modtager personoplysninger om dig i det omfang, Luxor videregiver dine personoplysninger.

Din indsigtret kan være begrænset af:

- lovgivningen
- hensynet til andre personers privatlivsbeskyttelse

- hensynet til Luxors forretningsgrundlag, forretningspraksis, know-how, forretningsbeskyttet viden, og
- interne vurderinger hvorefter materialet kan være undtaget fra indsigt retten.

## 8.2 Begrænsning af Luxors behandling af dine personoplysninger

I det omfang du er uenig i korrektheden af de oplysninger, Luxor har registreret om dig, eller du har gjort indsigelse mod den behandling, som personoplysningerne er genstand for (jf. databeskyttelsesforordningens artikel 21), kan du kræve, at Luxor begrænser behandlingen af disse personoplysninger til opbevaring.

Bemærk, at behandlingen alene er begrænset til opbevaring, indtil personoplysningernes korrekthed kan fastslås, eller det kan kontrolleres, om vores legitime interesser går forud for dine interesser.

Er behandlingen af dine personoplysninger nødvendig for at gøre et retskrav gældende, kan du ligeledes kræve, at øvrig behandling af disse personoplysninger begrænses til opbevaring. Selskabet har mulighed for at foretage anden behandling, hvis det er nødvendigt for at gøre et retskrav gældende, eller du har givet dit samtykke hertil.

## 8.3 Tilbagekaldelse af dit samtykke

Hvis du har givet dit samtykke til behandlingen af dine personoplysninger, kan du til enhver tid tilbagekalde dit samtykke. Tilbagekaldelsen har dog ikke indflydelse på den behandling af dine personoplysninger, som er foretaget inden tilbagekaldelsen.

Ønsker du at tilbagekalde dit samtykke, anvend venligst ovenstående kontaktoplysninger i vores indledende kommentarer.

## 8.4 Retten til dataportabilitet

I det omfang Luxor behandler personoplysninger om dig på baggrund af dit samtykke eller som følge af en aftale, har du ret til at få de personoplysninger, du selv har leveret til os, udleveret i et elektronisk format.

## 8.5 Retten til at gøre indsigelse mod anvendelse af personoplysninger til direkte markedsføring

Luxor anvender ikke personoplysninger til direkte markedsføring.

## 8.6 Retten til at gøre indsigelse mod automatiske individuelle afgørelser, herunder profilering

Luxor foretager ikke automatiske individuelle afgørelser, herunder profilering.

## 8.7 Retten til sletning ("retten til at blive glemt")

Hvis særlige betingelser er opfyldt, har du ret til at få slettet dine personoplysninger.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på: <https://www.datatilsynet.dk/presse-og-nyheder/nyhedsarkiv/2018/mar/vejledning-om-de-registreredes-rettigheder/>

## 9. Hvordan beskytter Luxor dine rettigheder

Luxor benytter sikkerhedsforanstaltninger for at beskytte dine personoplysninger imod tab, destruktion, eller at andre uberettiget får adgang til dine personoplysninger.

## 10. Ændring af privatlivspolitik for Luxor og dato for den seneste version

Nærværende privatlivspolitik gælder fra 15. februar 2024 og kan ændres af Luxor uden varsel.