

## CENTRAL INVESTORINFORMATION af 28.02.2018

Dette dokument indeholder central investorinformation for Investeringselskabet Luxor A/S, der er en selvforvaltende alternativ investeringsfond, hvis B-aktieklasser er noteret på Nasdaq OMX, København.

Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige, og har til formål at gøre det lettere at forstå selskabets opbygning og de risici der forbundet med at investere i selskabets aktieklasser. Det tilrådes at læse dokumentet og øvrige offentliggjorte informationer for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering.

### INVESTERINGSELSKABET LUXOR A/S

Frederiksborggade 50, 4.,  
1360 København K  
Tlf. +45 33 32 50 15  
CVR nr. 49639910 - ISIN kode: DK 0010213628 - FT-nr.: 23044

### MÅL OG INVESTERINGSPOLITIK

- Selskabets overordnede målsætning er at skabe det bedst mulige langsigtede afkast til aktionærerne gennem anlægsinvesteringer for egen- og fremmedkapital inden for de fastlagte rammer for risiko.
- Selskabets hovedaktivitet er fordelt på rentebærende værdipapirer og ejendomme, hvor der arbejdes med en fleksibel investeringsstrategi inden for en række konkrete investeringsrammer.
- Pantebrevsinvesteringer foretages i sælgerpantebreve, lånerpantebreve og transportpantebreve med tinglyst pant i fast ejendom i Danmark.
- Ejendomsinvesteringer foretages udelukkende i investeringsejendomme til udlejning i Danmark.
- Investeringer i obligationer foretages i erhvervsobligationer (der også kan omfatte en mindre andel hybridobligationer, statsobligationer og realkreditobligationer), med en kort til mellemlang løbetid.
- Der kan optages lån i danske kroner og fremmed valuta og derivater anvendes til afdækning af risiko.
- Afkastet vurderes som en konsekvens af den langsigtede strategi som et gennemsnit over en årrække, og det tilstræbes, at afkastet skal ligge på niveau med markedets generelle afkastniveau eller bedre.
- Den alternative investeringsfond har til hensigt at udbetale årligt udbytte til sine investorer i det omfang årets resultat og den alternative investeringsfonds forhold i øvrigt tillader dette.
- Den alternative investeringsfond egner sig til investorer, der investerer langsigtet og ønsker et risikøvet afkast.

### RISIKO/AFKASTPROFIL

Der henvises til selskabets notater om væsentlig investorinformation, selskabets årsrapport og meddelelser.

### OMKOSTNINGER

Der henvises til selskabets notat om væsentlig investorinformation.

### Tidligere resultater

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08
Basisindtjening *)	24,9	31,1	24,1	13,8	4,9	8,6	16,5	25,9	33,2	49,3
Indtjening pr. aktie **)	20,9	22,1	-8,5	11,2	10,3	1,1	17,6	53,0	-76,9	-710,0

\*) Basisindtjeningen er opgjort som årets resultat før skat reguleret for dagsværdireguleringer på finansielle aktiver, gæld, samt valutakursbevægelser og realiserede avancer/tab på obligationer og aktier.

\*\*\*) Indtjening pr. aktie (opgjort på baggrund af indtjening pr. aktie. Nettoresultat/gennemsnitlig udestående aktier).

### Hvor længe kan jeg beholde aktien, og kan jeg tage penge ud undervejs

- Da den alternative investeringsfond er en lukket alternativ investeringsfond i form af et aktieselskab, har investorerne ikke ret til at kræve deres aktier indløst på anfordring.
- B-aktieklassen i den alternative investeringsfond er udstedt i danske kroner og noteret på NASDAQ OMX København.
- Der er ingen sikkerhed for, at aktierne altid kan købes eller sælges på NASDAQ OMX København, eller at den kurs, som aktierne eventuelt vil kunne handles til på NASDAQ OMX København, vil afspejle den alternative investeringsfonds reelle værdi.
- Potentielle investorer bør konsultere deres investeringsrådgiver med henblik på at vurdere egnetheden for dem af denne alternative investeringsfond og for at få rådgivning om en anbefalet investeringsperiode.

## PRAKTISKE OPLYSNINGER

- Investeringselskabet Luxor A/S er en lukket alternativ investeringsfond. Selskabets B-aktieklasser handles på Nasdaq OMX København.
- Den alternative investeringsfond er en enkeltstående selvforvaltende alternativ investeringsfond med en afdeling.
- Den alternative investeringsfonds skattemæssige strategi er en fastholdelse af skattepligten hos den alternative investeringsfond, hvilket sikres ved en ejerandel på minimum 15 % i andre aktiver end finansielle aktiver og likviditet gennem investering i investeringsejendomme jf. aktieavancebeskatningslovens § 19.
- Den alternative investeringsfond er i skattemæssig henseende hjemmehørende i Danmark. Dette kan have en indvirkning på en investors personlige skattemæssige stilling. Kontakt din investerings- eller skatterådgiver for vejledning omkring dine egne skatteforpligtelser.
- Denne beskrivelse er repræsentativ for begge aktieklasser i den alternative investeringsfond, hvor B-aktiekapital er noteret på NASDAQ OMX København under navnet LUXOR B. B-aktierne er valgt til at være repræsentativ for aktieklasserne, da denne udgør langt størstedelen af den alternative investerings-

fonds samlede aktiekapital og er den aktieklasse, der er rettet mod offentligt udbud. Aktieklasserne i den alternative investeringsfond består af en unoteret A-aktieklasser og en noteret B-aktieklasser, hvoraf begge aktieklasser har en nominel værdi pr. aktie på DKK 100 eller multipla heraf. A-aktieklassen er navneaktier, hvorimod B-aktieklassen er udstedt til ihændehave- ren. En A-aktie giver ti stemmer og en B-aktie giver én stemme på den alternative investeringsfonds generalforsamling. B-aktieklassen har ret til et forlods udbytte på i alt 6 % af B-aktieklassens nominelle beløb. I tilfælde af den alternative investeringsfonds likvidation eller konkurs har indehavere af B-aktier ret til forlods at modtage dækning for B-aktieklassens nominelle beløb. Erhvervelse af den unoterede A-aktieklasser kan medføre en betydelig illikviditetsrisiko samt en forøget tabsrisiko i forhold til erhvervelse af B-aktie-klassen.

- For yderligere information om Investeringselskabet Luxor A/S henvises til dokument med væsentlig investorinformation, årsrapporten og meddelelser samt [www.luxor.dk](http://www.luxor.dk).

---

### Klage

Ønsker du at klage, kan vores klageansvarlige kontaktes via e-mail eller brev:

[luxor@luxor.dk](mailto:luxor@luxor.dk)

Investeringselskabet Luxor A/S  
Frederiksborggade 50, 4.,  
1360 København K  
Att.: Den klageansvarlige

---

Denne alternative investeringsfond er godkendt og under opsyn som selvforvaltende alternativ investeringsfond i Danmark og reguleres af det danske finanstilsyn. Denne væsentlige investorinformation er korrekt pr. 31. december 2017.

Investeringselskabet Luxor A/S drages kun til ansvar for oplysninger i dette dokument, hvis de er vildledende eller unøjagtige pr. 31. december 2017.